АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор АО
«РИЦ Иркутской области»
Ольга Игоревна Лобанова

«25» ноября 2020 года

ПРАВИЛА
Системы для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ на территории Новосибирской области

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ 3

1.1. Состав и структура субъектов системы 3

1.2. Терминология правил системы 5

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ 7

2.1. Права и обязанности Расчетного банка 7

2.2. Права и обязанности Оператора Системы 8

2.3. Права и обязанности Сборщика 12

2.4. Права и обязанности Поставщика 13

2.5. Общие права и обязанности Участников Системы 15

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ В СИСТЕМЕ 15

4. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ В СИСТЕМЕ 20

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ 21

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ 22

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 23

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ В СИСТЕМЕ 24

9. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ СИСТЕМЫ И ПРЕКРАЩЕНИЯ УЧАСТИЯ В СИСТЕМЕ 25

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА СИСТЕМЫ 26

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 27

Договор присоединения Расчетного банка 27

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 32

Договор присоединения Сборщика 32

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 37

Договор присоединения Поставщика 37

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 45

Акт оказанных услуг 45

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 46

Акт о технической готовности к работе в Системе 46

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 47

Акт о завершении взаиморасчетов и отсутствии претензий 47

1. СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ

Информационная система по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ (далее по тексту – **Система**) представляет собой совокупность информационного и технологического взаимодействия организаций – Субъектов Системы, объединенных Правилами Системы в едином информационном пространстве. Система в целях организации оплаты жилищных, коммунальных и иных услуг, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – **ЖКУ**), а также Прочих услуг, обеспечивает взаиморасчеты между Субъектами Системы, автоматизацию сбора и распределения платежей Потребителей с применением организационных и технологических мероприятий.

Система, включая Правила Системы, создается Оператором Системы. Оператор Системы организовывает и обеспечивает взаимодействие Участников Системы в целях сбора, обработки информации для начисления Потребителям платы за ЖКУ и прочие услуги, предоставления указанной информации по начислениям Потребителям для ЖКУ и прочих услуг Поставщиков, а также осуществления взаиморасчетов в рамках Системы со всеми Субъектами Системы, а Поставщик обязуется оплатить полученные в Системе услуги в размере и порядке, предусмотренном Правилами Системы.

Для реализации функций, предусмотренных Правилами Системы, Оператор Системы привлекает Участников Системы. Участниками Системы являются Сборщики платежей, Поставщики и Расчетный банк.

Правила Системы являются договором, определяющим условия участия в Системе, а также порядок информационного и технологического взаимодействия Субъектов, и иные условия, утверждаемые Оператором Системы с учетом требований законодательства Российской Федерации. Все приложения к Правилам Системы являются неотъемлемыми частями Правил Системы.

Присоединение Участников Системы к Правилам Системы осуществляется путем заключения Участником с Оператором Системы договора присоединения к Правилам Системы и/или путем заключения соответствующих дополнительных соглашений к действующим договорам, и/или иных договоров, в порядке, установленном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с правоспособностью и статусом Участника Системы, указанным в п.1.1.2. Правил Системы (далее по тексту – **Договор присоединения**). Участники Системы присоединяются к Правилам Системы путем принятия их в целом, в порядке, установленном разделом 9 Правил Системы.

1.1. Состав и структура субъектов системы

1.1.1. Оператор системы – юридическое лицо, организующее работу Системы, в рамках которой осуществляет привлечение Участников Системы посредством подписания договоров присоединения к Правилам Системы, обеспечения интеграции информационных систем Сборщиков и Поставщиков, и определяющее Правила Системы. Изменения в Правила Системы Оператор согласовывает с Расчетным банком.

Оператором Системы является акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области» (АО «РИЦ Иркутской области»; ИНН/ОГРН: 3812155469/1143850021831)

Оператор Системы собирает, обрабатывает и передает информацию о начислениях за ЖКУ, оплатах по ЕПД и о переводах между участниками расчетов, в целях ее использования Субъектами Системы, выполняет иные обязанности, предусмотренные Правилами Системы. Оператор в рамках Правил Системы может выступать в роли Организации – поставщика отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

1.1.2. Участники системы – Поставщики, Сборщики и Расчетный банк, заключившие с Оператором Системы Договор присоединения и зарегистрированные в Системе Оператором Системы.

К Участникам Системы относятся:

1.1.2.1. Расчетный банк – кредитная организация, состоящая в договорных отношениях с Оператором системы. Расчетный банк, как оператор по переводу денежных средств в рамках Системы осуществляет действия, предусмотренные пунктом 2.1.2 настоящих Правил Системы. Для осуществления функций, предусмотренных Правилами Системы, Расчетный банк заключает с Оператором Системы Договор присоединения по форме, установленной в Приложении № 1 к Правилам Системы.

1.1.2.2. Сборщик платежей (Сборщик) – Участник Системы, осуществляющий в Системе Сбор Платежей в адрес получателей денежных средств (Поставщиков), предусмотренных Системой. Присоединение Сборщика к Правилам Системы осуществляется путем заключения с Оператором Системы Договора присоединения по форме, установленной в Приложении № 2 к Правилам Системы. В рамках Системы Сборщиками являются:

1) Кредитные организации – кредитные организации, осуществляющие на основании распоряжения Плательщика перевод денежных средств, находящихся на его банковском счете или предоставленных Плательщиком без открытия банковского счета в соответствии с порядком и условиями, установленными законодательством Российской Федерации и Правилами Системы. Расчетный банк в рамках Правил Системы может выступать в роли Сборщика.
2) Организации федеральной почтовой связи – организации почтовой связи, являющиеся государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, осуществляющие в лице своих обособленных подразделений почтовые переводы денежных средств.

1.1.2.3. Поставщик – Участник Системы, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, присоединившийся к Правилам Системы и оказывающий Потребителям жилищные и/или коммунальные услуги и/или осуществляющий деятельность по формированию фонда капитального ремонта, и/или оказывающий другие услуги (исполнители ЖКУ, ресурсоснабжающие организации и иные организации). Поставщик оплачивает услуги, оказанные Оператором Системы, Расчетным банком и Сборщиком в рамках Системы. Присоединение Поставщика к Правилам Системы осуществляется путем подписания Договора присоединения по форме, установленной в Приложении № 3 к Правилам Системы. В рамках Системы **Поставщики** могут выступать в следующих статусах:

1) **Клиент**[1] – Поставщик, для которого в рамках Системы Оператором Системы оказываются услуги по ведению аналитического учета по лицевым счетам Потребителей, начислению платы за оказанные ЖКУ, включая предоставление ЕПД каждому Потребителю Клиента, по организации расчетов, включая организацию Сбора платежей от Плательщиков, по организации работы с Потребителями в части начислений за ЖКУ (прием населения, работа с обращениями), а также услуги, оказываемые Расчетным банком по Распределению платежей.
2) **Предприятие** – Поставщик, который самостоятельно осуществляет ведение аналитического учета по лицевым счетам Потребителей и начисление платы за оказанные им ЖКУ или Прочие услуги, а в рамках Системы передает Оператору Системы информацию о произведенных Предприятием начислениях за Отчетный месяц или стоимости предоставляемой услуги для включения Оператором Системы данной информации в ЕПД и предоставления ЕПД каждому Потребителю Предприятия, в целях осуществления в рамках Системы Сбора Платежей для Предприятия. Предприятию в рамках Системы Оператором Системы оказываются услуги по предоставлению ЕПД каждому Потребителю, по организации расчетов, включая организацию Сборщиками Сбора платежей от Плательщиков, по организации работы с Потребителями в части начислений за ЖКУ (прием населения, работа с обращениями), а также услуги, оказываемые Расчетным банком по Распределению платежей.

[1] Присоединение Поставщика к Правилам Системы в качестве Клиента является базовым вариантом присоединения Поставщика к Правилам Системы.

3) **Поставщик ЖКУ, осуществляющий формирование фонда капитального ремонта (ФКР) –** Поставщик, который за счет взносов на капитальный ремонт осуществляет формирование фонда капитального ремонта на специальном счете или на счете регионального оператора.
4) **Организация –** Поставщик, оказывающий Потребителям услуги, не относящиеся согласно Жилищному кодексу Российской Федерации к жилищным или коммунальным услугам, стоимость которых указана отдельной строкой в ЕПД, и которые могут быть оплачены по распоряжению Потребителей (Плательщиков) с использованием ЕПД.

1.2. Терминология правил системы

1.2.1. Автоматизированное рабочее место (АРМ) – любой программно–аппаратный комплекс Участника Системы, используемый Участником Системы для его работы в Системе. Взаимодействие между Участниками Системы, а также размещение в Системе Участником Системы информации возможно только посредством АРМ в формате и в порядке, установленном настоящими Правилами Системы.

1.2.2. Единый платежный документ (ЕПД) – документ, сформированный Оператором Системы на бумажном носителе и (или) в ином формате, в целях оплаты Плательщиками ЖКУ и прочих услуг. ЕПД соответствует законодательству Российской Федерации и содержит предусмотренную им информацию, в том числе Лицевой счет Потребителя, реквизиты счета для учета платежей и двухмерные символы штрихового кода для осуществления платежей физических лиц.

В ЕПД также могут быть указаны суммы авансовых платежей, подлежащие оплате до даты начала оказания услуги.

Форма ЕПД и требования к формированию двухмерного штрихового кода согласовываются с Расчетным банком и утверждается Оператором Системы. ЕПД размещается в открытом доступе на Сайте Оператора Системы.

1.2.3. Жилищные, коммунальные и иные услуги (ЖКУ) – комплекс услуг, предоставляемых Поставщиками Потребителю, предусмотренный Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2.4. Каналы приема платежей – технологические средства (способы) сбора Платежей, применяемые Сборщиками в рамках Системы, в том числе, но не исключительно кассы Сборщиков и/или способ безналичной оплаты использованием Плательщиками сети Интернет, мобильных устройств, устройств самообслуживания и др.

1.2.5. Лицевой счет – первичная единица учета в системе начисления Оператора и/или Поставщика ЖКУ, связывающая Потребителя, помещение и услуги, потребляемые в данном помещении; обозначается кодом в виде последовательности цифр и/или букв и указывается на ЕПД, в штрих–кодах и в реестрах для поиска начислений и учета платежей.

1.2.6. Местное время – время часовой зоны на территории Оператора Системы в которой расположена Новосибирская область.

1.2.7. Начисления – услуга, оказываемая Оператором Системы, путем определения задолженности Потребителя за ЖКУ, оказанные ему за Отчетный месяц.

1.2.8. Отчетный месяц – календарный месяц, в течение которого Потребителям были оказаны ЖКУ и Прочие услуги, за которые начислена плата. Первый Отчетный месяц начинается со дня подписания Поставщиком Договора присоединения к Системе и заканчивается в 23 часа 59 минут 59 секунд по местному времени последнего дня календарного месяца, в котором Поставщик был зарегистрирован в Системе. Каждый последующий Отчетный месяц начинается в 00 часов 00 минут 00 секунд первого дня календарного месяца и заканчивается 23 часа 59 минут 59 секунд по местному времени последнего дня того же месяца.

1.2.9. Отчетный период – отчетным периодом для целей формирования Реестра оплат по ЕПД или Реестра оплаченных начислений являются сутки (период с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд по московскому времени).

1.2.10. Ошибочный платеж – Платеж, внесенный в реестр платежей по ЕПД, но не распределенный Расчетным банком по получателям вследствие сбоя в Системе или неверных реквизитов Поставщика, размещенных в Системе.

1.2.11. Прочие услуги – услуги, не входящие в состав жилищных и коммунальных услуг: радиоточка, телеантенна, автоматические запирающие устройства, добровольное страхование жилья и т.п.

1.2.12. Платеж – поступление от Плательщика денежных средств Сборщику в целях исполнения обязательств Потребителя по оплате ЖКУ или Прочих услуг перед Поставщиком(ами). Также в качестве платежа признается поступление субсидий Поставщику(ам) из бюджетов разного уровня в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на Счет по учету платежей.

1.2.13. Плательщик – лицо, осуществляющее Платеж в целях исполнения денежных обязательств Потребителя перед Поставщиками за ЖКУ и Прочие услуги.

1.2.14. Перевод – действия Расчетного банка в рамках применяемых форм безналичных расчетов по перечислению денежных средств в соответствии с Реестрами, представляемыми Оператором Системы, на банковские счета Получателей в целях оплаты ЖКУ и Прочих услуг Потребителями, в том числе в соответствии с распределением второго уровня.

1.2.15. Получатель – Клиент, Предприятие, Поставщик ЖКУ, осуществляющий формирование фонда капитального ремонта (ФКР), Организация, РСО или Поставщик второго уровня, в адрес которых осуществляется Перевод Расчетным банком.

1.2.16. Поставщик второго уровня – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, связанный с Поставщиком(ами) договорными отношениями. В рамках Системы Поставщик второго уровня может выступает в качестве Получателя в следующих статусах:

1) **Поставщик учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса –** юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Поставщиком договор на продажу электроэнергии, газа или другого учтенного в тарифе компонента, используемого для выработки коммунального ресурса, и являющееся в Системе конечным получателем Платежей за соответствующий ресурс. Полученные Поставщиком учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса, денежные средства в рамках Системы рассматриваются как выполнение обязательств Поставщика за соответствующий ресурс перед Поставщиком учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса, по заключенному между ними договору.
2) **Поставщик отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме –** юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Поставщиком договор на осуществление отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Полученные Поставщиком отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме денежные средства в рамках Системы рассматриваются как выполнение обязательств Поставщика за соответствующие работы, услуги перед Поставщиком отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по заключенному между ними договору. Роль Поставщика отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме вправе выполнять Оператор Системы, при этом его отношения с Поставщиком регулируются настоящими Правилами Системы.
3) **Иной поставщик –** юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Поставщиком договор на осуществление прочих видов услуг, работ, поставки товаров.

1.2.17. Программно–аппаратный комплекс Системы (ПАК Системы) – специализированный программно–аппаратный комплекс, используемый для осуществления информационного и технологического взаимодействия между Субъектами Системы (в случае

использования Участником ПАК Системы), а также для выполнения Субъектами Системы своих функций в Системе.

1.2.18. Потребитель – лицо, владеющее на праве собственности или пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением или заключившее с Поставщиком договор на оказание ЖКУ и Прочих услуг.

1.2.19. Распределение – услуга по переводу денежных средств Расчетным банком в адрес каждого Получателя, осуществляемая на основании Реестра начислений, Реестра оплат по ЕПД, в том числе в соответствии с дополнительными соглашениями о распределении второго уровня с учетом положений настоящих Правил Системы

1.2.20. Ресурсоснабжающая организация (РСО) – юридическое лицо, заключившее с Поставщиком договор на поставку коммунальных ресурсов (услуг), необходимых для предоставления коммунальных услуг Потребителям, и являющееся в Системе конечным получателем Платежей за соответствующие коммунальные услуги, указанные в ЕПД и предоставленные РСО исполнителю коммунальных услуг на основании договора с Поставщиком. Полученные ресурсоснабжающей организацией денежные средства в рамках Системы рассматриваются как выполнение обязательств Поставщика за соответствующий вид коммунального ресурса перед ресурсоснабжающей организацией по заключенному между ними договору на поставку коммунальных ресурсов (услуг).

1.2.21. Реестр (Реестр начислений, Реестр оплат по ЕПД, Реестр распределенных платежей и пр.) – документ в электронной форме, формируемый Субъектом Системы. Состав и форматы Реестров в форматах ПАК Системы.

1.2.22. Сайт Оператора Системы – информационный ресурс Оператора Системы в информационно–телекоммуникационной сети Интернет по адресу: ricio.ru.

1.2.23. Сбор Платежей – действия Сборщика по переводу Платежей на счет по учету платежей за ЖКУ и Прочие услуги, указанный в ЕПД.

1.2.24. Счет по учету платежей – счет № 40911 «Расчеты по переводам денежных средств», регламентируемый Положением Банка России от 27.02.2017 года № 579-П «О Плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения», открытый Расчетным банком для целей Системы с учетом положений настоящих Правил Системы.

1.2.25. Тариф Системы – стоимость всех услуг, оказываемых Поставщику в рамках Системы и оплачиваемых Поставщиком. Тариф Системы включает в себя вознаграждения Оператора Системы, Расчетного банка и Сборщиков.

1.2.26. Соглашение о Распределении второго уровня – дополнительное соглашение к договору присоединения Поставщика к Правилам Системы, предусматривающее условия Распределения Расчетным банком Платежей в пользу Поставщиков учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса или Поставщиков отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или Иных поставщиков, заключившие с Поставщиком договор на осуществление прочих видов услуг, работ, поставки товаров на основании данных, предоставляемых Поставщиком и предусмотренных таким дополнительным соглашением.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ

2.1. Права и обязанности Расчетного банка

2.1.1. Расчетный банк имеет право:

2.1.1.1. Принимать от Оператора Системы посредством ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы) Реестр реквизитов получателей платежей, Реестр договоров, Реестр списка услуг, Реестр поручений (корректировок), Реестр поставщиков и Реестр начислений за Отчетный период для осуществления в Системе Распределения.

2.1.1.2. Осуществлять мероприятия и необходимые действия по выявлению неправомерных действий Плательщиков, наносящих вред (ущерб) Расчетному банку и/или Системе в целом.

2.1.1.3. Упоминать и ссылаться на работу в Системе Оператора Системы или Участников Системы в своих информационных материалах.

2.1.1.4. Производить перерыв в работе с целью проведения профилактических мероприятий с обязательным уведомлением Субъектов Системы о таком перерыве и его продолжительности не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала профилактических мероприятий любыми доступными средствами, в том числе средствами связи, по телефону, факсу, электронному адресу ответственного работника Участника Системы[2].

2.1.1.5. По запросам Оператора Системы или по собственному усмотрению при нарушении Участником Правил, приостанавливать обслуживание Участника Системы. При приостановлении обслуживания в Системе Участника Системы его допуск к информации, содержащейся в Системе, приостанавливается.

2.1.1.6. Запрашивать у Субъектов Системы документы, необходимые для выполнения Расчетным банком функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115–ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.1.1.7. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.2. Расчетный банк обязуется:

2.1.2.1. Осуществлять в рамках Системы Распределение платежей в адрес получателей денежных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и согласно разделу 3 Правил Системы.

2.1.2.2. Возобновлять обслуживание Участника Системы не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения от Оператора Системы уведомления о возобновлении работы Участника в Системе.

2.1.2.3. По результатам Распределения формировать и предоставлять посредством ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы) Реестры выполненных поручений Оператору Системы ежедневно не позднее дня, следующего за днем Распределения платежей.

2.1.2.4. Участвовать в рассмотрении обращений Плательщиков, Участников Системы по вопросам, связанным с переводами денежных средств.[3]

2.1.2.5. С привлечением Оператора Системы осуществлять действия по сверке отчетных данных.

2.1.2.6. Соблюдать условия Правил Системы, добросовестно, своевременно и в полном объеме исполнять принятые на себя обязательства.

2.1.2.7. Рассматривать и согласовывать представленные Оператором Системы изменения в Правила Системы.

2.2. Права и обязанности Оператора Системы

2.2.1. Оператор Системы имеет право:

2.2.1.1. Привлекать в Систему Участников путем заключения соответствующих Договоров присоединения с их последующим подключением к ПАК Системы (в случае использования Участником ПАК Системы).

2.2.1.2. Отказать Участнику в техническом подключении к Системе в случае, когда программно–аппаратный комплекс Участника не позволяет работать с форматами реестров, утвержденными для работы в Системе и содержащимися в ПАК Системы.

2.2.1.3. По согласованию с Расчетным банком определять условия работы в Системе Участников Системы, а также вносить изменения в Правила Системы.

2.2.1.4. В случае нарушения Участником Системы условий настоящих Правил Системы или Договора присоединения приостановить работу Участника Системы. Приостановление работы Участника Системы не должно нарушать работу Системы в целом. О приостановлении обслуживания Оператор Системы уведомляет Участника не менее чем за

[2] Способы уведомления устанавливаются в Региональных правилах, с учетом технологических возможностей Субъектов Системы

[3] Порядок взаимодействия рассмотрения обращений Плательщиков устанавливается в Региональных правилах, в зависимости от договоренностей участников

1 (один) рабочий день до такого приостановления путем направления письменного сообщения любыми доступными средствами, в том числе средствами связи, по адресу (факсу, электронному адресу ответственного работника) Участника Системы. Оператор Системы возобновляет обслуживание в Системе Участника Системы не позднее 1 (одного) рабочего дня после устранения таким Участником нарушений и исполнения им своих обязательств в полном объеме. При приостановлении обслуживания в Системе Участника Системы его допуск к информации, содержащейся в Системе, приостанавливается.

2.2.1.5. Производить перерыв в работе ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы) с целью проведения профилактических мероприятий с обязательным уведомлением Субъектов Системы о таком перерыве и его продолжительности не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала профилактических мероприятий любыми доступными средствами, в том числе средствами связи, по адресу (факсу, электронному адресу ответственного работника) Участника Системы.

2.2.1.6. Руководствуясь пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, в одностороннем внесудебном порядке в любое время отказаться от исполнения Договора присоединения с Участником Системы по причине невыполнения Участником Системы условий Договора присоединения и (или) Правил Системы, либо в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор присоединения, направив Участнику Системы соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причины расторжения не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемого дня расторжения. Обязательства Участника Системы по Договору присоединения, возникшие до его расторжения, сохраняются вплоть до их полного исполнения. В случае наличия у Оператора Системы информации о несоблюдении Сборщиком при сборе Платежей Правил Системы, требований законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, заключенного с таким Сборщиком.

2.2.1.7. В случае выявления ненадлежащих и/или неправомерных действий Плательщиков (Потребителей), наносящих вред (ущерб) Участникам Системы, Оператору Системы и/или Системе в целом, принимать меры, предусмотренные Правилами Системы и нормативными правовыми актами Российской Федерации, направленные на прекращение таких действий.

2.2.1.8. Получать от Поставщиков по согласованным форматам и обрабатывать данные о жилищном фонде и информацию по регистрационному учету населения, проживающему в жилищном фонде (за исключением случаев, когда функции по приему и передаче документов о постановке на регистрационный учет и снятию с регистрационного учета осуществляет Оператор Системы по отдельному договору с Поставщиком), обслуживаемом Поставщиком, для осуществления начислений по лицевым счетам Потребителей Поставщика, данные о существующих задолженностях Потребителей, а также, в случае подписания Поставщиком Соглашения о распределении второго уровня (Приложение № 2 к Договору присоединения Поставщика), данные, предусмотренные Соглашением о распределении второго уровня, необходимые для загрузки в Систему с целью Распределения Расчетным банком платежей в пользу Поставщиков учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса или Поставщиков отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.1.9. В случае непредоставления Предприятием данных о начислениях Потребителей в сроки, указанные в п.2.4.2.8. Правил Системы, включать в ЕПД только данные о непогашенных задолженностях Потребителей перед Предприятием за прошлые Отчетные месяцы, содержащиеся в Системе на момент формирования ЕПД.

2.2.1.10. Получать от Сборщиков Реестр оплат по ЕПД для последующей загрузки в ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы).

2.2.1.11. Предоставлять Участникам Системы рекламные и/или иные информационные материалы Оператора Системы, иных Участников Системы с их

письменного согласия, непосредственно связанные с работой Системы, для их размещения Участниками Системы в соответствии с условиями Правил Системы.

2.2.1.12. Доводить до сведения Потребителей информацию о способах и местах Сбора Платежей путем ее размещения на Сайте Оператора Системы.

2.2.1.13. В случае присоединения Поставщика путем заключения соответствующих дополнительных соглашений к действующим договорам или иных договоров Оператор Системы исполняет свои права и обязанности исходя из условий таких договоров и Правил Системы.

2.2.2. Оператор Системы обязуется:

2.2.2.1. Осуществлять ведение аналитического учета операций по расчетам за жилищно–коммунальные услуги с собственниками, нанимателями жилых помещений всех многоквартирных домов, находящихся либо находившихся в управлении Поставщика, и/или жилых помещений частного жилищного фонда, заключающегося в составлении и хранении первичных и сводных учетных документов, осуществлении расчетных функций при составлении указанных документов.

2.2.2.2. Производить перерасчеты стоимости услуг в соответствии с письменными указаниями Поставщика, представляемыми до 10 числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, после 10 числа для изменений – в следующем месяце.

2.2.2.3. Производить техническое подключение нового Участника Системы к ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы) или обеспечить информационное и технологическое взаимодействие Участника с Субъектами Системы в соответствии с Правилами Системы при наличии вступившего в силу Договора о присоединении к Системе, подписанного Участником и Оператором Системы, и по окончании подключения подписать с Участником Системы Акт о технической готовности Участника Системы для работы в Системе по форме, указанной в Приложении № 5 к Правилам Системы.

2.2.2.4. Производить регистрацию в Системе Участника Системы в течение 5 (пяти) рабочих дней в порядке, установленном Правилами Системы. Регистрация Участника в Системе позволяет Участнику принимать участие в работе Системы в соответствии с настоящими Правилами Системы и выбранным статусом.

2.2.2.5. Обеспечить информационное и технологическое взаимодействие Участников в Системе.

2.2.2.6. Осуществлять контроль соблюдения Участниками Системы своих обязательств в рамках Системы в соответствии с Правилами Системы, выявлять факты нарушения Участниками Системы своих обязательств.

2.2.2.7. Осуществлять информационное и технологическое взаимодействие в Системе, для чего вносить в Систему информацию необходимую для осуществления расчетов, не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подключения Поставщика и/или Сборщика, а также осуществлять актуализацию в Системе информации о Поставщиках и/или Сборщиках не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления об изменениях от Поставщика и/или Сборщика.

2.2.2.8. Информировать Участников Системы путем направления сообщения по телефону, факсу или электронному адресу ответственного работника Участника Системы, указанному в Договоре присоединения:

a) о проводимых в соответствии с Правилами Системы профилактических мероприятиях – не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала проведения профилактических мероприятий;
b) о проводимой модернизации программного обеспечения Системы в случае, если такая модернизация программного обеспечения Системы влечет за собой изменение программного обеспечения Системы, установленного у Участников Системы, – не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения модернизации;
c) о проводимой модернизации программного обеспечения Системы в случае, если такая модернизация программного обеспечения Системы влечет за собой необходимость изменения программно–аппаратных средств, используемых Участниками, – не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до начала проведения модернизации.

2.2.2.9. Не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня вступления в действие изменений в Правила Системы, информировать Участников Системы о таких изменениях путем размещения соответствующей информации на Сайте Оператора Системы и отправки уведомлений Участникам Системы с использованием ПАК Системы (в случае использования Участником ПАК Системы) или средств связи (по факсу, электронному адресу ответственного работника Участника) или напрямую Участнику по его почтовому адресу.

2.2.2.10. Оказывать Поставщикам услуги по обработке начислений по лицевым счетам Потребителей за оказанные Поставщиками услуги, в том числе по формированию и предоставлению Потребителям ЕПД для оплаты ЖКУ, приему показаний приборов учета Потребителей, организации работы с Потребителями в части начислений за ЖКУ (прием населения, работа с обращениями).

2.2.2.11. Осуществлять Начисления за Отчетный месяц в соответствии с предоставленными ему Потребителями данными о показаниях индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, а Клиентами – данными коллективных (общедомовых) приборов учета не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за Отчетным месяцем, и производить выгрузку указанных данных в ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы), а также, при необходимости производить перерасчет начислений за ЖКУ по лицевым счетам Потребителей. В случае непредставления Потребителями и Клиентами данных о показаниях приборов учета в сроки, указанные в пункте 2.4.2.7 Правил Системы, Оператор Системы осуществляет начисления согласно методикам расчета, применяемым Оператором Системы, и нормативам, установленными законодательством Российской Федерации.

2.2.2.12. В целях осуществления информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов формировать и загружать в ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы) или передавать в Расчетный банк Реестр начислений, а также в рамках предоставления информационных услуг Сборщикам ежемесячно передавать Сборщикам Реестр начислений за Отчетный месяц не позднее даты формирования ЕПД за данный Отчетный месяц.

2.2.2.13. Предоставить Потребителям информацию о начислениях за Отчетный месяц не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за Отчетным месяцем, либо иного срока, если таковой определен договором между Потребителем и Поставщиком, путем почтовой доставки ЕПД на бумажном носителе Потребителю, либо в иной форме (в электронном виде, путем рассылки электронных ЕПД на электронную почту Потребителей или размещения информации о начислениях в личном кабинете Потребителя на Сайте Оператора Системы).

2.2.2.14. Предоставлять Поставщику в электронном виде в соответствии с п.4.7.2. Правил Системы информацию о Начислениях за услуги Поставщика за каждый Отчетный месяц в целях информирования обратившихся к Поставщику Потребителей по вопросам расчетов за ЖКУ по жилищному фонду, обслуживаемому этим Поставщиком, а также в порядке информационного обмена обеспечивать предоставление Поставщику информации о расшифровке переводов Расчетного банка в разрезе лицевых счетов собственников и нанимателей жилых помещений в целях получения достоверной информации, касающейся отчетности по базе данных Поставщика.

2.2.2.15. Уведомлять Расчетный банк о каждом Участнике Системы, присоединяющемся к Системе в срок не превышающий 1 (один) рабочий день с момента присоединения к Системе Участника Системы. По требованию Расчетного банка не позднее 3 (трех) рабочих дней предоставлять в Расчетный банк заверенную копию Договора присоединения Поставщика.

2.2.2.16. Обеспечивать в соответствии с техническими требованиями и документацией Системы полноценность, качество и стабильность функционирования Системы. Соблюдать условия Правил Системы, добросовестно, своевременно и в полном объеме исполнять принятые на себя обязательства.

2.2.2.17. В соответствии с законодательством Российской Федерации довести до сведения Плательщиков всю необходимую информацию о порядке и условиях обслуживания

Плательщиков в Системе путем размещения указанной информации на сайте Оператора Системы.

2.2.2.18. Предоставлять Расчетному банку информацию, необходимую для Распределения денежных средств между Получателями.

2.2.2.19. По требованию Расчетного банка в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения соответствующего запроса, предоставлять в Расчетный банк сведения и документы, необходимые для выполнения Расчетным банком функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 года № 115–ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.3. Права и обязанности Сборщика

2.3.1. Сборщик имеет право:

2.3.1.1. Отказать Плательщику в оплате ЖКУ и Прочих услуг в случае неработоспособности оборудования Сборщика, а также в случае отсутствия/недостаточности денежных средств на счете Плательщика или денежных средств, предоставленных им без открытия счета для оплаты ЖКУ и Прочих услуг.

2.3.1.2. В соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации привлекать для исполнения своих обязательств третьих лиц.

2.3.1.3. Принять Платеж в сумме, не соответствующей итоговой сумме, указанной в ЕПД.

2.3.2. Сборщик обязуется:

2.3.2.1. Осуществлять сбор платежей в адрес получателей денежных средств (Поставщиков) по ЕПД.

Участвовать в информационном и технологическом взаимодействии в Системе с Оператором Системы и другими Участниками Системы в соответствии с ПАК Системы.

2.3.2.2. Не позднее рабочего дня, следующего за Отчетным периодом, направлять Оператору Системы Реестр оплат по ЕПД и перечислять Расчетному банку Платежи.

2.3.2.3. Вводить в ПАК Системы информацию в части, касающейся полномочий и функций Сборщика, определенных Правилами Системы, обеспечивать ее актуальность, достоверность и полноту, обеспечивать соблюдение формата и своевременность ввода данных, в случае использования Сборщиком ПАК Системы.

2.3.2.4. Произвести настройку программного обеспечения на АРМ и/или в Каналах приема платежей Сборщика, позволяющую совершать Платежи.

2.3.2.5. Предоставить Плательщику документ, подтверждающий осуществление Платежа, содержащий обязательные реквизиты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.2.6. При привлечении третьих лиц обеспечить своевременное предоставление Оператору Системы информации об адресах пунктов Сбора Платежей (привлеченных третьих лиц), реквизитах договоров, заключенных Сборщиком с третьими лицами, а также иную информацию по запросу Оператора Системы, имеющую значение для работы Системы.

2.3.2.7. Отвечать за соответствие деятельности привлеченных Сборщиком третьих лиц требованиям законодательства Российской Федерации, условиям Правил Системы и нести ответственность за действия третьих лиц, привлеченных Сборщиком к Сбору Платежей с использованием Системы, как за свои собственные. Обеспечить указание в документе, выдаваемом Плательщику и подтверждающем внесение Платежа, наименование Сборщика и привлеченного им к осуществлению Сбора Платежей третьего лица, а также иной информации, если необходимость ее указания предусмотрена Правилами Системы или законодательством Российской Федерации.

2.3.2.8. Рассматривать обращения Плательщиков по вопросам, связанным со Сбором Платежей, и передавать Оператору Системы по его запросам, связанным с обращениями Плательщиков, информацию о Платежах Плательщиков.

2.3.2.9. Возвратить Плательщику сумму Ошибочного платежа при условии, что Платеж был принят от Плательщика (денежные средства списаны со счета Плательщика), но

не переведен Сборщиком и Расчетным банком, в порядке, предусмотренном п.3.16.1. Правил Системы.

2.4. Права и обязанности Поставщика

2.4.1. Поставщик имеет право:

2.4.1.1. Участвовать в информационном и технологическом взаимодействии в Системе в соответствии с Правилами Системы.

2.4.1.2. Получать от Оператора Системы информацию по начислениям и платежам Плательщиков, имеющую отношение к исполнению Потребителями своих обязательств перед Поставщиком.

2.4.1.3. Заключать с Оператором Системы Соглашения о Распределении второго уровня (Приложение № 2 к Договору присоединения Поставщика).

2.4.1.4. При наличии согласия РСО, с которой у Поставщика заключен договор на поставку коммунального ресурса с целью предоставления коммунальных услуг Потребителям, или согласия Поставщика отдельного вида работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, или согласия Иного поставщика прочих видов услуг, Поставщик вправе заключить Соглашение о распределении второго уровня, конечным Получателем Платежей по которому является Поставщик учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса, с которым у РСО заключен договор поставки ресурса учтенного в тарифе компонента, используемого для выработки коммунального ресурса или Поставщик отдельного вида работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с которым заключен договор на предоставление отдельных видов услуг или работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или Иной поставщик, к которым заключен договор на осуществление прочих видов услуг, работ, поставки товаров. В этом случае перечисленные Поставщику денежные средства в рамках Системы рассматриваются, как выполнение обязательств Поставщика за ресурсы, услуги или работы РСО или Поставщика по заключенному между ними договору поставки коммунального ресурса, договора на предоставление отдельных видов услуг или работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или Иного поставщика по заключенному между ними договору на осуществление прочих видов услуг, работ, поставки товаров.

2.4.2. Поставщик обязуется:

2.4.2.1. В порядке и сроки, указанные в Правилах Системы, оплачивать Оператору, Сборщикам и Расчетному банку вознаграждения за оказанные Поставщику услуги, составляющие Тариф Системы.

2.4.2.2. При подключении к Правилам Системы в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Поставщиком Договора присоединения к Правилам Системы (за исключением присоединения к Системе в статусе «Предприятие» или «Организация») передать Оператору Системы по согласованным форматам данные о жилищном фонде и информацию по количественному учету населения, проживающему в жилищном фонде, обслуживаемом Поставщиком, для осуществления начислений по лицевым счетам Потребителей Поставщика, данные о существующих задолженностях Потребителей, а также информацию о сроках и способах предоставления ЕПД Потребителям, указанную в договорах, заключенных между Потребителями и Поставщиком. Предоставлять Оператору Системы изменения данных о жилищном фонде и информацию по регистрационному учету населения, проживающему в жилищном фонде, обслуживаемом Поставщиком не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента внесения (получения) Поставщиком изменений в указанную информацию.

Поставщики, присоединяющиеся к Правилам Системы в статусе «Предприятия», при подключении к Системе в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Поставщиком Договора присоединения к Правилам Системы передают Оператору Системы информацию о сроках и способах предоставления ЕПД Потребителям, указанную в договорах, заключенных между Потребителями и Поставщиком.

2.4.2.3. В случае оказания Поставщиком услуг Потребителям по договору управления многоквартирным домом, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг,

по согласованным форматам передавать Оператору Системы реквизиты ресурсоснабжающих организаций, с которыми у Поставщика заключены договоры на поставку коммунальных услуг (ресурсов), для их загрузки в Систему в целях выполнения Расчетным банком требований, указанных в п.3.6. Правил Системы. Письменно уведомлять Оператора Системы об изменении наименования, адреса и банковских реквизитов РСО, с которыми у Поставщика заключены договоры на поставку коммунальных ресурсов (услуг), не позднее 1 (одного) календарного дня с момента получения информации о таких изменениях.

2.4.2.4. В случае заключения Соглашения о распределении второго уровня, передавать по согласованным форматам Оператору Системы реквизиты Поставщиков учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса/ Поставщиков отдельного вида работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме/Иных поставщиков и другие данные, предусмотренные Соглашением о распределении второго уровня для их загрузки в Систему в целях выполнения Расчетным банком требований, указанных в п.3.6. Правил Системы. Письменно уведомлять Оператора Системы об изменении наименования, адреса и банковских реквизитов Поставщиков, учтенных в тарифе компонентов/Поставщиков отдельного вида работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме/Иных поставщиков, используемых для выработки коммунального ресурса, в отношении которых у Поставщика заключено Соглашение о распределении второго уровня, а также об изменении данных, предусмотренных Соглашением о распределении второго уровня, не позднее 1 (одного) календарного дня с момента получения информации о таких изменениях.

Предоставить Оператору подписанное Поставщиком учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса, Поставщиком отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или Иным поставщиком Соглашение о взимании комиссии в Системе за осуществление распределения второго уровня предусмотренного Приложением № 2 к Соглашению о распределении второго уровня.

2.4.2.5. По требованию Расчетного банка, в течение 5 (пяти) рабочих дней, предоставлять в Расчетный банк сведения и документы, необходимые для выполнения Расчетным банком функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 года № 115–ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.4.2.6. Выполнять требования законодательства Российской Федерации о доведении до сведения Потребителей необходимой информации в установленных законодательством объемах, порядке и случаях.

2.4.2.7. Участвуя в Системе в качестве Клиента, в период с 20 (двадцатого) по 25 (двадцать пятое) число каждого Отчетного месяца передавать Оператору Системы данные о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и обеспечить передачу Потребителями показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета.

2.4.2.8. Участвуя в Системе в качестве Предприятия, Организации или ФКР передавать Оператору Системы информацию о начислениях для Потребителей за Отчетный месяц[4].

2.4.2.9. Информировать Потребителей о возможности совершения Платежей с целью оплаты предоставляемых жилищных, коммунальных и прочих услуг и исполнения иных обязательств Потребителя перед Поставщиком.

2.4.2.10. Рассматривать претензии Потребителей, связанные с неоказанием или некачественным оказанием ЖКУ или Прочих услуг.

2.4.2.11. Извещать Оператора Системы об изменении электронного адреса ответственного работника, других данных, имеющих значение для осуществления Сбора Платежей и предоставления ЕПД Потребителям, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения других данных.

[4] Информация, передаваемая Оператору Системы и порядок ее передачи, устанавливаются в Региональных правилах, в зависимости от договоренностей участников.

2.4.2.12. Поставщик, присоединяющийся к Системе в статусе «Организация», обязуется до даты выпуска ЕПД на текущий месяц передавать Оператору Системы информацию о реквизитах договоров, заключенных с Потребителями до этой даты, согласно которым Потребителями производится оплата услуг Организации, для включения указанной информации в ЕПД Потребителя. Указанный пункт применяется в отношении договоров, заключаемых Организацией с Потребителями, по которым услуга будет оказываться в период, превышающий 1 (один) Отчетный месяц.

2.5. Общие права и обязанности Участников Системы

2.5.1. Участник Системы имеет право:

2.5.1.1. Участвовать в информационном и технологическом взаимодействии в Системе в соответствии с Договорами присоединения и Правилами Системы и/или соответствующими дополнительными соглашениями к действующим договорам, иными договорами.

2.5.1.2. Получать от Оператора Системы необходимую для исполнения своих обязанностей информацию.

2.5.2. Участник Системы обязуется:

2.5.2.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, условия Правил Системы и Договора присоединения к Системе, добросовестно, своевременно и в полном объеме исполнять принятые на себя обязательства.

2.5.2.2. С целью обеспечения функционирования в ПАК Системы в соответствующем статусе, в случае использования Участником ПАК Системы, произвести интеграцию программного обеспечения Участника Системы с ПАК Системы.

2.5.2.3. Самостоятельно либо с привлечением Оператора Системы осуществлять установку обновлений программного обеспечения, в случае предоставления программного обеспечения Оператором Системы, с целью бесперебойного информационно–технологического взаимодействия.

2.5.2.4. Для начала работы в Системе пройти регистрацию в Системе.

2.5.2.5. Своевременно и за свой счет обеспечить совместимость с Системой каналов связи, АРМ Участника Системы, а также обучать работников, уполномоченных на совершение операций в ПАК Системы (в случае использования Участником ПАК Системы).

2.5.2.6. Регулярно знакомиться с информацией об изменениях Правил Системы и о работе Системы, размещенных на сайте Оператора Системы.

2.5.2.7. Письменно уведомлять Оператора Системы об изменении своего наименования и адреса не позднее 3 (трех) календарных дней до введения в действие этих изменений, а также об изменении банковских реквизитов – не позднее 1 (одного) календарного дня с момента введения в действия этих изменений, таким образом, чтобы указанные изменения не повлияли на исполнение Оператором Системы и/или другими Участниками Системы своих обязательств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ В СИСТЕМЕ

3.1. Все платежи, переводы и расчеты по Договору производятся только в валюте Российской Федерации.

3.2. Сборщик осуществляет Сбор Платежей наличными денежными средствами и/или в рамках применяемых форм безналичных расчетов с использованием всех доступных Каналов приема платежей.

3.3. Сборщик при осуществлении Сбора Платежей, производит удержание вознаграждения Сборщика, входящего в Тариф Системы, в зачет обязательств Поставщика, установленных п.2.4.2.1. Правил Системы, из суммы денежных средств, подлежащей перечислению Поставщику.

3.4. Сборщик обязуется передавать Оператору Системы Реестр оплат по ЕПД, а также осуществлять перечисление денежных средств на Счет по учету платежей Расчетного банка не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия платежа.

3.5. В случае принятия Сборщиком Платежа в сумме, не соответствующей сумме, указанной в ЕПД, данная информация должна быть в обязательном порядке внесена Сборщиком в Реестр оплат по ЕПД.

3.6. В рамках Системы Расчетный банк на основании Реестра начислений, Реестра оплат по ЕПД и информации о Поставщиках, предоставленных Оператором Системы по согласованным форматам, учитывает поступившие на Счет по учету платежей денежные средства для дальнейшего Распределения денежных средств на счета Получателей Платежей.

3.7. Расчетный банк осуществляет Распределение Платежей не позднее дня, следующего за днем поступления денежных средств на Счет по учету платежей при условии получения Реестра оплат по ЕПД от Оператора Системы.

3.8. При принятии Платежа в соответствии с п. 2.3.1.3. Правил Системы, данная информация обязательно должна учитываться при осуществлении Распределения в Системе. В случае внесения Плательщиком Платежа в сумме, не соответствующей сумме, указанной к оплате в ЕПД, Распределение Платежа осуществляется следующим образом.

3.8.1. Внесенные Плательщиком денежные средства в соответствии с Реестром начислений по распоряжению плательщиков переводятся Расчетным банком на оплату ЖКУ и Прочих услуг, оказанных Потребителю за Отчетный месяц.

3.8.2. При наличии остатка денежных средств после оплаты ЖКУ и Прочих услуг, оказанных Потребителю за Отчетный месяц, остаток денежных средств направляется на погашение имеющейся у Потребителя задолженности. Распределение денежных средств между Получателями происходит пропорционально задолженности согласно реестру начислений.

3.8.3. В случае если внесенных Плательщиком денежных средств недостаточно для оплаты ЖКУ и Прочих услуг, оказанных Потребителю за Отчетный месяц, денежные средства направляются на оплату ЖКУ и Прочих услуг, оказанных Потребителю за Отчетный месяц, в адрес всех Получателей пропорционально начислениям, указанным в Реестре начислений.

3.8.4. В случае если сумма внесенных Плательщиком денежных средств превышает сумму денежных средств, которую необходимо внести Потребителю в счет оплаты ЖКУ и Прочих услуг, оказанных Потребителю за Отчетный месяц, и имеющейся задолженности за другие периоды, оставшиеся денежные средства направляются на оплату ЖКУ и Прочих услуг, которые будут оказаны Потребителю в течение будущих периодов, в адрес всех Получателей пропорционально начислениям, указанным в Реестре начислений за Отчетный месяц. Информация о внесенной Плательщиком плате в счет будущих периодов отражается Расчетным банком в Реестре оплаченных начислений для дальнейшего формирования Оператором Системы ЕПД с учетом указанной информации.

3.9. После завершения Расщепления Расчетный банк осуществляет Перевод денежных средств на банковские счета Получателей, указанные Оператором Системы в Реестре реквизитов Поставщиков.

Если в процессе осуществления расчетов в рамках Системы, сумма денежных средств, поступающих от Сборщика на Счет по учету платежей будет недостаточно для осуществления расчетов с Участниками системы в полном объеме, Расчетный банк вправе списывать недостающую часть денежных средств с расчетного счета Оператора системы, открытого в Расчетном банке, на условиях заранее данного акцепта Оператора Системы.

3.10. В случае поступления в Расчетный банк в целях оплаты ЖКУ или Прочих услуг денежных средств от кредитных организаций, не присоединившихся к Правилам Системы Расчетный банк предпринимает меры по распознаванию назначения платежа и загрузки информации о нем в ПАК Системы. Если платеж не распознан, то денежные средства должны быть возвращены Расчетным банком кредитной организации, перечислившей денежные средства. Оператор Системы имеет право не учитывать нераспознанные денежные средства при формировании и доставке ЕПД Потребителям. Ответственность за указание в ЕПД некорректной суммы задолженности Потребителя в данном случае Оператор и Расчетный

банк не несут. Если платеж распознан, то Расчетный банк проводит Распределение платежей в адрес получателей денежных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правилами Системы с удержанием вознаграждения Расчетного банка в соответствии с Правилами Системы.

3.11. Расчетный банк ежедневно при осуществлении Распределения денежных средств производит удержание вознаграждения Расчетного банка и вознаграждения Оператора Системы, входящих в Тариф Системы, в зачет обязательств Поставщика ЖКУ, установленных п.2.4.2.1. Правил Системы, из суммы денежных средств, подлежащей Переводу Поставщику ЖКУ. Тариф Системы рассчитывается от общей суммы денежных средств, принятых Сборщиками от Плательщиков. Перечисление Расчетным банком Оператору Системы вознаграждения Оператора Системы осуществляется не позднее дня осуществления Распределения.

3.12. Перевод субсидий, поступивших на Счет по учету платежей из бюджетов разного уровня в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, осуществляется Расчетным банком в адрес Поставщика(ов) в полном объеме, в размере 100 % от суммы поступивших денежных средств.

3.13. В целях осуществления Перевода, указанного в пункте 3.12, Расчетный банк возмещает сумму вознаграждения Расчетного банка путем ежедневного списания Расчетным банком своего вознаграждения со счета Оператора Системы, открытого в Расчетном банке, на условиях заранее данного акцепта Оператора Системы.

3.14. Поставщик поручает Расчетному банку принимать от Сборщиков платежи и зачислять их на Счет по учету платежей Расчетного банка для последующего Перевода Получателям.

3.15. Поставщик обязуется учитывать сумму денежных средств, полученную от Расчетного банка, в счет оплаты ЖКУ и/или Прочих услуг Потребителем, в размере суммы денежных средств, указанной в распоряжении Плательщиков о переводе денежных средств в целях оплаты ЖКУ и/или Прочих услуг.

3.16. Перечисление денежных средств, предоставленных Плательщиками для оплаты ЖКУ, осуществляется напрямую РСО, которые имеют заключенный с Поставщиком ЖКУ договор на поставку коммунальных ресурсов (услуг), а также напрямую Поставщикам учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса и/или Поставщикам отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или Иным поставщикам при наличии у Поставщика ЖКУ Соглашения о распределении второго уровня. Перечисление Расчетным банком денежных средств за ЖКУ непосредственно в РСО рассматривается как выполнение обязательств Поставщика ЖКУ, являющегося исполнителем ЖКУ, за соответствующий коммунальный ресурс перед РСО в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Перечисление Расчетным банком денежных средств за учтенный в тарифе компонент, используемый для выработки коммунального ресурса, непосредственно Поставщикам учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса, рассматривается как выполнение обязательств Поставщика ЖКУ перед Поставщиками учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса, а в случае, предусмотренном п. 2.4.1.4., перед РСО. Перечисление Расчетным банком денежных средств Иным поставщикам рассматривается как выполнение обязательств Иного поставщика перед Поставщиками.

3.17. Ошибочный платеж

3.17.1. Возврат Сборщиком или Расчетным банком Ошибочного платежа, в случае если Платеж был принят от Плательщика (денежные средства списаны со счета Плательщика), но не переведен Получателю, осуществляется по требованию Плательщика в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами Системы.

3.17.2. При выявлении Сборщиком Ошибочного платежа, в случае если Платеж был принят от Плательщика (денежные средства списаны со счета Плательщика), но не переведены Расчетным банком, Сборщик при наличии технической возможности не позднее рабочего дня, следующего за днем выявления такого Ошибочного платежа, передает

информацию об Ошибочном платеже Оператору Системы путем направления электронного сообщения с указанием причины невозможности совершения перевода (далее – сообщение об Ошибочном переводе) посредством ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы) или на электронный адрес ответственного работника Оператора Системы, указанный в Договоре присоединения.

3.17.3. В случаях, когда Ошибочный перевод в Системе был завершен Сборщиком и переведен Расчетным банком, Плательщик вправе обратиться к Оператору Системы с заявлением о перенаправлении Ошибочного платежа.

3.17.4. Оператор Системы в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает заявление Плательщика и по результатам рассмотрения уведомляет Плательщика о результатах рассмотрения заявления по контактам, указанным в заявлении Плательщика.

3.18. Порядок оплаты вознаграждения в Системе

3.18.1. Размер вознаграждения Субъектов Системы определен в Договорах присоединения Участников к Правилам Системы.

3.18.2. Поставщик предоставляет Сборщикам, зарегистрированным в Системе, право удерживать вознаграждение Сборщика, а Расчетному банку право удерживать вознаграждения Расчетного банка и Оператора Системы, входящие в Тариф Системы, из суммы денежных средств, подлежащих Переводу Поставщику. Вознаграждение Сборщика рассчитывается от суммы денежных средств, принятых Сборщиком от Плательщиков. Вознаграждение Оператора Системы рассчитывается от суммы денежных средств, принятых Сборщиком от Плательщиков. Вознаграждение Расчетного банка рассчитываются от суммы денежных средств, принятых Сборщиком от Плательщиков.

3.18.3. Оплата вознаграждения Расчетному банку

3.18.3.1. За оказание услуг по Распределению денежных средств Поставщикам в рамках Правил Системы вознаграждение Расчетного банка оплачивает Поставщик в размере, установленном в Договоре присоединения Поставщика к Правилам Системы.

3.18.3.2. Расчетный банк обязан ежемесячно направлять Оператору Системы на рассмотрение и подписание Акт сверки вознаграждения Расчетного банка в порядке, предусмотренном пунктом 3.17.1 Правил Системы. При наличии у Сторон технической возможности Акт может быть предварительно согласован Сторонами в электронной форме.

3.18.3.3. Оплата услуг Расчетного банка осуществляется путем ежедневного удержания Расчетным банком своего вознаграждения в безакцептном порядке из суммы денежных средств, подлежащей перечислению Поставщику, в зачет обязательств Поставщика, установленных п. 2.4.2.1. Правил Системы. Вознаграждение Расчетного банка рассчитывается от всей суммы денежных средств, принятых на Счет по учету платежей.

В целях осуществления Перевода субсидий Расчетный банк возмещает сумму вознаграждения Расчетного банка путем ежедневного списания своего вознаграждения со счета Оператора системы, открытого в Расчетном банке, на условиях заранее данного акцепта Оператора Системы.

3.18.4. Оплата вознаграждения Оператора Системы

3.18.4.1. За оказание услуг в рамках Системы вознаграждение Оператора Системы оплачивает Поставщик в размере, установленном в Договоре присоединения Поставщика к Правилам Системы.

3.18.4.2. Оператор Системы обязан ежемесячно направлять Поставщику на рассмотрение и подписание Акт оказанных услуг в порядке, предусмотренном п.3.17.4. Правил Системы и счет–фактуру по услугам Оператора Системы, которые облагаются НДС. При наличии у Сторон технической возможности Акт может быть предварительно согласован Сторонами в электронной форме.

3.18.4.3. Оплата услуг Оператора Системы осуществляется путем ежедневного удержания Расчетным банком вознаграждения Оператора Системы из суммы денежных средств, подлежащей перечислению Поставщику, в зачет обязательств Поставщика, установленных п. 2.4.2.1 Правил Системы. Вознаграждение Оператора Системы

рассчитывается от суммы денежных средств, принятых Сборщиком от Плательщиков и ежедневно перечисляется Расчетным банком Оператору Системы.

3.18.5. Оплата вознаграждения Сборщика

3.18.5.1. За оказание услуг по Сбору Платежей вознаграждение Сборщика оплачивает Поставщик в размере, установленного в Договоре присоединения Сборщика к Системе или Плательщик в размере тарифов, установленных Сборщиком.

3.18.5.2. Обязанность Поставщика по оплате вознаграждения Сборщика, возникает в момент зачисления Платежей на Счет по учету платежей.

3.18.5.3. В случае если вознаграждение Сборщика выплачивается Поставщиком, оплата услуг Сборщика по Сбору Платежей осуществляется путем ежедневного удержания Сборщиком своего вознаграждения из суммы денежных средств, полученных от Плательщика, в зачет обязательств Поставщика, установленных п.2.4.2.1. Правил Системы (внутреннее вознаграждение). Вознаграждение Сборщика рассчитывается от общей суммы денежных средств, принятых Сборщиком от Плательщиков.

3.18.5.4. В случае если Поставщик не выплачивает вознаграждение за Сбор Платежей, при наличии технической возможности Сборщик может получать вознаграждение за Сбор Платежей в Системе путем взимания вознаграждения с Плательщика сверх суммы Платежа согласно тарифам Сборщика в момент внесения Платежа Сборщику (внешнее вознаграждение). В данном случае вознаграждение Сборщику Поставщиком (внутреннее вознаграждение) не выплачивается.

3.18.5.5. Способ взимания Сборщиком вознаграждения (внутреннее и (или) внешнее) определяется Договором присоединения Сборщика. Информация о способе взимания вознаграждения (внутреннее или внешнее) Сборщиком за осуществление Сбора платежей в Системе в отношении каждого Поставщика, фиксируется Оператором Системы в Реестре реквизитов Поставщиков и загружается в Систему согласно пункту 2.2.2.7 Правил Системы.

3.18.5.6. Сборщик обязан ежемесячно направлять Оператору Системы на рассмотрение и подписание Акт сверки вознаграждения Сборщика в порядке, предусмотренном пунктом 3.17.2 Правил Системы. При наличии у Сторон технической возможности Акт может быть предварительно согласован Сторонами в электронной форме.

3.19. Порядок предоставления отчетности

3.19.1. Расчетный банк ежемесячно не позднее 3 (третьего) рабочего дня месяца, следующего за Отчетным месяцем, в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах, подписанных Расчетным банком, направляет Оператору Системы Акт сверки вознаграждения за оказанные в рамках Системы услуги. Оператор Системы обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта рассмотреть, подписать и вернуть подписанный со своей стороны экземпляр Акта Расчетному банку.

3.19.2. Сборщик ежемесячно не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за Отчетным месяцем, в электронном виде направляет Оператору Системы Акт сверки вознаграждения Сборщика за оказанные в рамках Системы услуги. Оператор Системы обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта в электронном виде рассмотреть и согласовать Акт, направив информацию о согласовании Акта в электронном виде ответственному работнику Сборщика. После согласования Акта сверки вознаграждения в электронном виде Сборщик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Оператору Системы Акт сверки вознаграждения Сборщика за оказанные в рамках Системы услуги в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах, подписанных Сборщиком, а Оператор Системы обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта рассмотреть, подписать и вернуть подписанный со своей стороны экземпляр Акта Сборщику.

3.19.3. Акт сверки вознаграждения обязательно должен содержать наименование отчетного месяца, за который был составлен Акт, вознаграждение направившей стороны, а также подписи направившей стороны и Оператора Системы. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта он не будет подписан Оператором Системы и отправлен стороне, направившей Акт, то Акт считается согласованным и подписанным с обеих сторон.

3.19.4. На основании информации, содержащейся в Актах сверки вознаграждения Расчетного банка и Сборщиков, Оператор Системы ежемесячно не позднее 20 (двадцатого)

рабочего дня месяца, следующего за Отчетным месяцем, направляет Поставщику Акт оказанных услуг по форме, утвержденной в Приложении № 4 к Правилам Системы на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, подписанных Оператором Системы. Оператор Системы направляет Поставщику счет-фактуру, в случае если в Акт оказанных услуг включены услуги, облагаемые НДС, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Поставщик, получивший Акт оказанных услуг, обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта рассмотреть, подписать и вернуть подписанный со своей стороны экземпляр Акта Оператору Системы. Акт оказанных услуг обязательно должен содержать наименование отчетного месяца, за который был составлен Акт, общую стоимость оказанных услуг (вознаграждение Субъектов Системы), а также подписи Сторон. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта оказанных услуг он не будет подписан Поставщиком и отправлен Оператору Системы, то Акт считается согласованным и подписанным с обеих сторон, а услуги оказанными и принятыми.

3.19.5. В случае наличия возражений относительно данных, содержащихся в Актах, указанных в настоящем разделе Правил, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления возражений стороны осуществляют выверку данных на основании данных, содержащихся в Реестре начислений, Реестре выполненных поручений и Реестре оплат по ЕПД.

3.19.6. После завершения совместной выверки отчетных данных стороны предоставляют на подпись друг другу согласованный Акт. Сторона, получившая согласованный Акт, в течение 2 (двух) рабочих дней должна подписать и направить другой Стороне подписанный экземпляр согласованного Акта.

3.19.7. Участники Системы и Оператор Системы вправе согласовать дополнительный перечень форм отчетных документов после даты подписания Договора.

3.19.8. При наличии системы электронного документооборота, Участники Системы вправе осуществлять обмен электронными документами, обозначенными в разделе 3.17., подписанными электронной подписью в системе электронного документооборота Оператора Системы. Электронный обмен документами осуществляться Участниками Системы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ В СИСТЕМЕ

4.1. Передача всей информации в Системе осуществляется через ПАК Системы (в случае использования Участником Системы ПАК Системы) и/или через АРМ Участника Системы. Документооборот в Системе может осуществляться в виде электронных документов, формируемых с использованием ПАК Системы, АРМ Участника Системы и загружаемых в ПАК Системы, либо направляемых Участником Системы в форматах ПАК Системы.

4.2. Дополнительные условия электронного документооборота между Участниками Системы могут быть регламентированы путем заключения отдельного соглашения.

4.3. В случае если у Поставщика или Сборщика имеется доступ к ПАК Системы, то предоставление информации, предусмотренной Правилами Системы, посредством ПАК Системы считается направленной надлежащим образом. Если Поставщик или Сборщик не имеют доступа к ПАК Системы, то надлежащим предоставлением информации признается направление электронных документов по адресу электронной почты, указанному в Договоре присоединения Поставщика или Сборщика к Правилам Системы.

4.4. Расчетный банк – Оператор Системы

4.4.1. Оператор Системы обязан не позднее дня формирования ЕПД за Отчетный месяц передавать в Расчетный банк или загружать в ПАК Системы (в случае использования ПАК Системы) информацию, необходимую Расчетному банку для Распределения (Реестр начислений, информацию по договорам и услугам).

4.4.2. Оператор Системы обязан ежедневно передавать в Расчетный банк Реестры оплат по ЕПД, полученные от Сборщиков.

4.4.3. Расчетный банк обязан ежедневно передавать Оператору Системы информацию о совершенных за день Распределений (Реестр выполненных поручений).

4.5. Сборщики платежей – Расчетный банк

Сборщик переводит Платежи на Счет по учету платежей, открытый в Расчетном банке не позднее 23:00 (двадцати трех часов) по московскому времени рабочего дня, следующего за Отчетным периодом.

4.6. Оператор Системы – Сборщики платежей

4.6.1. Оператор Системы передает Сборщику Реестр начислений ежемесячно за Отчетный месяц не позднее даты формирования ЕПД за данный Отчетный месяц согласно п.2.2.2.12.

4.6.2. Сборщик ежедневно передает Оператору Системы Реестр оплат по ЕПД.

4.7. Поставщик – Оператор Системы

4.7.1. Клиент обязан при подключении к Системе в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора присоединения к Системе предоставить Оператору Системы по согласованным форматам информацию, указанную в п.2.4.2.3. Правил Системы, а также ежемесячно в период с 20 (двадцатого) по 25 (двадцать пятое) число текущего месяца предоставлять Оператору Системы информацию о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить предоставление Оператору Системы информации о показаниях общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета Потребителей.

4.7.2. Оператор Системы ежемесячно передает Поставщикам информацию о начислениях Потребителей за потребленные ЖКУ, а также информацию об оплатах Потребителей за ЖКУ и Прочие услуги в Отчетном месяце, включая информацию о расшифровке переводов Расчетным банком в разрезе лицевых счетов Потребителей, посредством размещения указанной информации на Сайте Оператора Системы для Клиентов, доступ к которой Клиенты имеют посредством использования «личных кабинетов», зарегистрированных на Сайте Оператора Системы, или посредством передачи Оператором Системы указанной информации в виде реестров, формат которых и способ передачи согласовывается с Предприятием.

4.8. Потребитель (Плательщик) – Субъекты Системы

4.8.1. Оператор Системы обязан ежемесячно предоставлять ЕПД Потребителям путем доставки ЕПД на бумажном носителе либо в иной форме (в электронном виде, путем рассылки электронных ЕПД или размещения информации о начислениях в личном кабинете Потребителя на Сайте Оператора Системы), если данные способы предоставления ЕПД предусмотрены договором между Потребителем и Поставщиком.

4.8.2. Сборщики обязаны при осуществлении Плательщиком оплаты услуг Поставщика предоставлять Плательщику документ, подтверждающий осуществление Сбора Платежей и содержащий обязательные реквизиты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ

5.1. Общие положения

5.1.1. Субъекты Системы несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами Системы, Договорами присоединения и соответствующими дополнительными соглашениями к действующим договорам, иными договорами.

5.1.2. Субъект Системы, ненадлежаще исполнивший или не исполнивший принятые на себя согласно Правилам Системы обязательства, не связанные с перечислением денежных средств, обязуется по письменному требованию Субъекта Системы, в отношении которого произошло нарушение обязательств, уплатить штраф в размере причиненного ущерба.

5.1.3. Применение любой меры ответственности, предусмотренной Правилами Системы, Договором присоединения, равно как и законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые Договором присоединения, должно сопровождаться направлением письменной претензии (уведомления, требования) с указанием в ней характера допущенного нарушения и расчета суммы ущерба (неустойки и иных санкций). Направление указанной претензии (уведомления, требования) является

обязательным условием, устанавливающим порядок применения мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами Системы, Договорами присоединения и соответствующими дополнительными соглашениями к действующим договорам, иными договорами.

5.1.4. Взыскание любых неустоек, а также предъявление требования о возмещении убытков является правом, а не обязанностью, и реализуется Сторонами по собственному усмотрению. Неустойка подлежит оплате в сроки, предусмотренные письменным требованием соответствующей Стороны. Письменное требование, переданное посредством факсимильной, электронной связи является юридически значимым, если способ отправления, обеспечивает возможность установить факт поступления документа Субъекту Системы и его содержание, при условии содержания информации, позволяющей установить поступление документа от соответствующего Субъекта Системы.

5.2. Ответственность Оператора Системы

5.2.1. Оператор Системы не несет ответственность за неоказание (ненадлежащее оказание) услуг Поставщиком. В указанных случаях вся ответственность возлагается на Поставщика.

5.2.2. Оператор Системы несет ответственность за правильность данных, содержащихся в ЕПД, Реестрах начислений и Реестрах реквизитов Поставщиков, а также за своевременную передачу указанных документов Потребителям, Расчетному банку и Сборщикам в соответствии с Правилами Системы.

5.3. Ответственность Расчетного банка

5.3.1. Расчетный банк не несет ответственность за нарушения в работе Системы и убытки Субъектов Системы, возникшие вследствие:

5.3.2. Недостоверности, неполноты, несоответствия формата или несвоевременности ввода в Систему Субъектом установленной Правилами Системы информации;

5.3.3. Неквалифицированного обслуживания, использования или неисправности АРМ Участника Системы, неквалифицированного использования Участником Системы ПАК Системы (в случае использования Участником ПАК Системы), в том числе несогласованной с Расчетным банком модификации программного обеспечения Системы или установки на АРМ Участника Системы несогласованного с Расчетным банком дополнительного оборудования или программного обеспечения.

5.3.4. Расчетный банк несет ответственность в соответствии с обязанностями Расчетного банка, предусмотренными Правилами Системы.

5.4. Ответственность Поставщика

5.4.1. Поставщик самостоятельно несет ответственность перед Потребителями за неоказание или ненадлежащее оказание жилищных, коммунальных и прочих услуг.

5.4.2. Поставщик, в случае неверного или несвоевременного предоставления Оператору Системы сведений, указанных в п.п.2.4.2.2. – 2.4.2.5., 2.4.2.8. Правил Системы, а также об изменениях данных сведений, несет ответственность за несвоевременную передачу указанных сведений в соответствии с п.5.1.2. Правил Системы, а также самостоятельно несет ответственность за неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть вследствие такого неисполнения обязательств. При возникновении у Оператора Системы, Расчетного банка, Сборщиков убытков в случае непредоставления указанных сведений, Поставщик возмещает Оператору Системы, Расчетному банку, Сборщикам убытки в размере, подтвержденном документально и согласованном Субъектами Системы.

5.5. Ответственность Сборщика

5.5.1. Сборщик не несет ответственности за нарушение сроков зачисления (не зачисления) денежных средств на счет Расчетного банка, если нарушение сроков зачисления (не зачисления) явилось результатом ошибки, допущенной Плательщиком при указании данных, необходимых для осуществления Перевода и зачисления денежных средств на счет Клиента.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Оператор Системы принимает и регистрирует письменные обращения (претензии) Плательщиков (Потребителей), поступающие от Плательщиков напрямую Оператору Системы, и производит передачу указанных претензий для урегулирования в соответствии с обязанностями Участников Системы, за исключением обращений (претензий) связанных со Сбором Платежей, которые должны направляться Плательщиками напрямую Сборщикам.

6.2. Оператор Системы самостоятельно рассматривает претензии Потребителей или Участников Системы, связанные с начислениями по лицевым счетам Потребителей, правильностью данных, содержащихся в ЕПД, а также производит перерасчет стоимости ЖКУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и обоснованными письменными требованиями Поставщика, представляемыми до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, после 15 (пятнадцатого) числа для изменений в следующем месяце. Срок рассмотрения запросов – 20 (двадцать) календарных дней с даты получения претензии Потребителя или Участника Системы.

6.3. Поставщик самостоятельно рассматривает обращения Потребителей по вопросам, связанным с предоставлением Поставщиком ЖКУ и Прочих услуг.

6.4. Оператор Системы самостоятельно или с привлечением Расчетного банка рассматривает обращения Плательщиков по вопросам, связанным с Распределением и Переводом денежных средств в адрес Получателей. Срок рассмотрения запросов – 30 (двадцать) календарных дней с даты получения претензии Плательщика. После рассмотрения заявления Оператор Системы обязан сообщить о результатах рассмотрения Плательщику (Потребителю) письменно на почтовый и/или электронный адрес, указанный Плательщиком (Потребителем) в заявлении.

6.5. В случае спора между Участниками Оператор Системы по письменному запросу Участника Системы, участвующего в споре, представляет ему подтверждение участия Сторон в Системе, а также иную информацию, содержащуюся в Системе, если Участник представит разумное обоснование ее необходимости для урегулирования спора и гарантирует конфиденциальность предоставленной ему информации.

6.6. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров между Участниками Системы и Оператором Системы обязателен. Претензия пострадавшей Стороны оформляется в письменном виде и направляется почтовым отправлением либо формируется с использованием Системы. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней, с даты фактического получения претензии. Ответ на претензию должен быть дан в письменном виде и направлен пострадавшей Стороне почтовым отправлением. Если Сторонам не удается решить споры и разногласия путем переговоров, данные споры и разногласия подлежат рассмотрению и разрешению Арбитражным судом г. Новосибирска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Субъекты Системы освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение принятых на себя обязательств, возникших вследствие событий чрезвычайного характера, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Субъекты Системы не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственность, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии.

7.3. Субъект Системы, который не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязан немедленно информировать Субъектов Системы, чьи интересы могут быть нарушены, о наступлении таких обстоятельств, подтвердить данные обстоятельства официальным письменным документом органа, уполномоченного на выдачу таких документов, сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение своих обязательств и

сообщить возможный срок их исполнения. Оператор Системы размещает данную информацию на Сайте Оператора Системы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента ее получения.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств отодвигается на срок действия таких обстоятельств. В случае возникновения спора о моменте начала и окончания действия обстоятельств непреодолимой силы, он разрешается путем предоставления документального подтверждения сроков этих обстоятельств, выданных соответствующими компетентными органами.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ В СИСТЕМЕ

8.1. Субъекты Системы принимают на себя обязательства по обеспечению защиты информации, отнесенной к информации ограниченного доступа, в соответствии с требованиями Правил, международных стандартов безопасности и законодательства Российской Федерации.

8.2. К информации ограниченного доступа в рамках Системы относится:

- информация, обрабатываемая при осуществлении переводов денежных средств Плательщиков;
- информация о средствах и методах обеспечения защиты информации в Системе;
- персональные данные Плательщиков и ответственных работников Субъектов Системы, уполномоченных на совершение операций в Системе;
- иная информация, отнесенная к информации ограниченного доступа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Субъекты Системы обязаны обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 27.07.2006 года № 152–ФЗ «О персональных данных», а также обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке.

8.4. Каждый Субъект Системы предоставляет Оператору Системы перечень уполномоченных лиц Субъекта Системы, допущенных для работы с информацией ограниченного доступа в объеме необходимом для осуществления функций данного Субъекта в рамках Системы.

8.5. В случае выхода из Системы любого из Субъектов Системы, он обязуется не разглашать информацию ограниченного доступа, полученную в ходе выполнения своих функций в рамках Системы, в течение 5 (пяти) лет с момента выхода.

8.6. Информация о Субъектах Системы в части их наименования, адреса, режима работы, перечня и стоимости оказываемых услуг для Плательщиков является общедоступной. Оператор Системы вправе предоставлять открытый доступ к такой информации, в том числе посредством информационно–телекоммуникационной сети «Интернет». Участник Системы соглашается, что обработка информации в Системе и предоставление Оператором Системы доступа к указанной информации на условиях, установленных Правилами Системы, не нарушает прав Участников Системы в отношении указанной информации.

8.7. Реестры выполненных поручений, Реестры оплаты по ЕПД, и Реестры начислений хранятся Участниками Системы, Расчетным банком и Оператором Системы в электронном виде не менее 5 (пяти) лет с даты загрузки соответствующего реестра в Систему.

8.8. Участники Системы не вправе вносить какие–либо изменения в программное обеспечение, предоставленное им Оператором Системы и используемое для работы в Системе.

8.9. Участники не вправе передавать программное обеспечение Системы или какие–либо его части третьим лицам, копировать программное обеспечение Системы или его части, использовать Систему в целях, не предусмотренных настоящими Правилами.

8.10. Участники Системы не вправе передавать третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, подписанные Договоры присоединения к Правилам Системы, проекты договоров, которые были направлены им в целях присоединения к Системе.

9. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ СИСТЕМЫ И ПРЕКРАЩЕНИЯ УЧАСТИЯ В СИСТЕМЕ

9.1. Порядок и сроки присоединения к Правилам Системы

9.1.1. Присоединение Участников Системы к Правилам Системы осуществляется путем подписания Договора присоединения.

9.1.2. Участник Системы не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу Договора присоединения направляет Оператору Системы письменную заявку на регистрацию в Системе.

9.1.3. Оператор Системы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Участника Системы письменной заявки на регистрацию в Системе осуществляет регистрацию в Системе Участника Системы, но не ранее момента подписания Сторонами Акта о технической готовности Участника Системы для работы в Системе (при подключении Участника к ПАК Системы).

9.1.4. Регистрация в Системе Участника Системы позволяет принимать участие в работе Системы в соответствии с настоящими Правилами.

9.1.5. Оператор Системы имеет право отказать в присоединении к Правилам Системы, направив уведомление об отказе в присоединении к Правилам Системы с указанием причины отказа.

9.1.6. В случаях если это не противоречит целям создания юридического лица или регистрации индивидуального предпринимателя, а также нормам законодательства Российской Федерации, Оператор Системы, Участник Системы вправе участвовать в Системе одновременно в нескольких статусах при условии заключения соответствующих Договоров присоединения, а также вступать в разные виды договорных отношений, предусмотренных Правилами Системы.

9.2. Порядок прекращения участия в Системе

9.2.1. Оператор Системы вправе в одностороннем порядке принять решение о прекращении участия в Системе соответствующего Участника Системы (о расторжении Договора присоединения по инициативе Оператора Системы), по причине невыполнения Участником Системы принятых на себя обязательств и несоблюдения условий Договора присоединения и (или) Правил Системы, предварительно направив уведомление Участнику Системы не менее чем за 2 (два) месяца до даты прекращения его участия в Системе.

9.2.2. Сборщик вправе прекратить участие в Системе (расторгнуть Договор присоединения в одностороннем порядке), предварительно направив уведомление Оператору Системы не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения участия.

9.2.3. Поставщик вправе прекратить участие в Системе (расторгнуть Договор присоединения или договор обеспечения информационного и технологического взаимодействия по расчетам с собственниками и нанимателями жилых помещений и поставщиками жилищных и коммунальных услуг в одностороннем порядке), предварительно направив уведомление Оператору Системы не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

9.2.4. Участник Системы, по любым причинам прекращающий свое участие в Системе, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Оператору Системы или получения от Оператора Системы уведомления о прекращении участия в Системе произвести сверку взаиморасчетов с Оператором Системы в рамках своей деятельности в Системе, исполнить обязательства, выявленные в результате сверки взаиморасчетов.

9.2.5. Обязательства Участников Системы, возникшие до момента прекращения участия в Системе, сохраняются вплоть до их полного исполнения.

9.2.6. Участник Системы, прекращающий свое участие в Системе, после выполнения всех своих обязательств обязан составить и подписать Акт о завершении расчетов и отсутствии претензий по форме, утвержденной в Приложении № 6 к Правилам Системы, с Оператором Системы.

9.2.7. Оператор Системы, получивший Акт о завершении расчетов и отсутствии претензий, обязан его рассмотреть, подписать и отправить Участнику Системы, направившему Акт, или представить обоснованные возражения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного Акта.

9.2.8. В случае не поступления в установленный срок от Оператора Системы подписанного Акта о завершении расчетов и отсутствии претензий или обоснованных возражений, Акт о завершении расчетов и отсутствии претензий считается принятым.

9.2.9. При прекращении участия в Системе Участника Системы Оператор Системы прекращает доступ такого Участника Системы к Системе.

9.3. Прекращение работы Системы

9.3.1. Оператор Системы вправе в одностороннем порядке прекратить деятельность Системы, предварительно направив Участникам Системы уведомление не менее чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты прекращения деятельности Системы.

9.3.2. Субъекты Системы до момента прекращения деятельности Системы должны завершить все взаиморасчеты внутри Системы аналогично порядку, установленному в пунктах 9.2.4 – 9.2.8 Правил Системы. Прекращение работы Системы не освобождает Субъектов Системы от исполнения обязательств, возникших до момента прекращения работы Системы, в том числе по рассмотрению обращений Плательщиков (Потребителей).

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА СИСТЕМЫ

10.1. В целях развития, совершенствования и сохранения функциональности Системы, Оператор Системы вправе по согласованию с Расчетным банком изменять, дополнять Правила Системы.

10.2. Оператор Системы заблаговременно, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня вступления в действие изменений в Правила Системы, обязан информировать об этом Участников Системы в порядке, установленном пунктом 2.2.2.9 Правил Системы.

10.3. Изменения Правил Системы вступают в силу по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения на сайте Оператора Системы таких изменений.

10.4. В случае если Участник Системы не согласен с изменениями Правил Системы, то он вправе потребовать расторжения Договора присоединения, предоставив Оператору Системы не менее чем за 10 (десять) календарных дней до вступления в силу изменений Правил Системы письменное уведомление о расторжении Договора. При непредоставлении Участником Системы письменного уведомления о расторжении Договора, такие изменения считаются полностью принятыми Участником Системы с момента их вступления в силу.

10.5. Отказ от участия в Системе не освобождает Участника Системы от исполнения обязательств, возникших до момента его расторжения, в том числе по рассмотрению обращений Плательщиков (Потребителей).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

Типовая форма

Договор присоединения Расчетного банка
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ №_____

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем **«Оператор Системы»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем **«Расчетный банк»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Терминология

Термины, используемые в Договоре, определены Правилами Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ (далее по тексту – Правила Системы). Правила Системы размещены в сети Интернет по адресу:_____. В рамках Правил Системы Расчетный банк и Оператор Системы являются соисполнителями.

2. Предмет договора

2.1. Предметом Договора является присоединение Расчетного банка к Правилам Системы для оказания услуг по Распределению денежных средств в рамках Правил Системы в соответствии с п.2.1.2. Правил Системы.

2.2. Расчетный банк присоединяется в порядке ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Правилам Системы на условиях, определенных настоящим Договором и Правилами Системы.

3. Права, обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Сторон определены Правилами Системы.

3.2. По Договору Расчетный банк передает права подписи актов оказанных услуг, обозначенных в п. 3.17.4. Правил Системы, с Поставщиками Оператору Системы.

4. Размер вознаграждения и порядок расчетов

4.1. Оплата вознаграждения Расчетного банка за услуги, указанные в п.2.1.2.1. Правил Системы, производится Поставщиками в порядке и на условиях, изложенных в Правилах Системы и настоящем Договоре. Вознаграждение Расчетного банка НДС не облагается на основании подпункта 3 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Расчетный банк ежедневно при осуществлении Распределения денежных средств производит удержание вознаграждения Расчетного банка и вознаграждения Оператора Системы, входящих в Тариф системы из суммы денежных средств, подлежащей переводу Поставщику.

4.3. В целях осуществления Перевода субсидий Расчетный банк возмещает сумму вознаграждения Расчетного банка путем ежедневного списания своего вознаграждения со счета Оператора системы, открытого в Расчетном банке, на условиях заранее данного акцепта Оператора Системы.

4.4. Размер вознаграждения Расчетного банка и Оператора Системы установлены в приложении 1 и приложении 2 к Договору.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным Правилами Системы, законодательством Российской Федерации. В случае расторжения Договора по любым основаниям все обязательства, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

5.2. Стороны приступают к выполнению своих прав и обязанностей в рамках Правил Системы с момента подписания Акта технической готовности.

6. Заключительные положения

6.1. Заключив Договор, Расчетный банк подтверждает, что ознакомлен с Правилами Системы и обязуется соблюдать их.

6.2. Со стороны Расчетного банка ответственным работником является _____ (ФИО, телефон, факс, e–mail). Расчетный банк обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Оператора Системы о произошедших изменениях.

6.3. Со стороны Оператора Системы ответственным работником является _____ (ФИО, телефон, факс, e–mail). Оператор Системы обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Расчетный банк о произошедших изменениях.

6.4. Уведомления и сообщения могут направляться Сторонами в порядке, установленном в Правилах Системы.

6.5. Если какое–либо из положений Правил Системы является или становится недействительным, противоречащим действующему законодательству Российской Федерации, не подлежащим принудительному исполнению или лишенным юридической силы, то это положение считается утратившим силу, что не является причиной для приостановления действия и/или признания недействительными остальных положений Правил Системы и Договора в целом.

6.6. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.7. Настоящий Договор со всеми его приложениями составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

7. Реквизиты Сторон

Оператор Системы:	**Расчетный банк:**
Адрес:	Адрес:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Банк:	Банк:
БИК:	БИК:
р/с:	р/с:
к/с:	к/с:
_____ (_____)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

___ _____ 20__ года

___ _____ 20__ года

Приложение №1

к Договору присоединения №_____ от ___ _____ 20__г.

к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ РАСЧЕТНОГО БАНКА

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», далее именуемое «Расчетный банк», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, далее именуемое «**Оператор Системы**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», и каждое в отдельности «**Сторона**», действуя в рамках Договора присоединения к Правилам Системы №_____ от «___» _____ 20__ года (далее по тексту – «**Договор**») подписали настоящее Приложение к Договору (далее по тексту – «**Тариф»)** о нижеследующем:

За оказание услуг по Распределению денежных средств в рамках Правил Системы, Расчетный банк получает вознаграждение в размере, определяемом следующим образом:

$$В_{РБ} = \sum_{i=1}^{n} ДС_i * ___\%$$

где:

$В_{РБ}$ – вознаграждение Расчетного банка за отчетный период;

n – общее количество Поставщиков услуг ЖКУ и Прочих услуг, в оплату услуг которых Плательщиками внесены денежные средства за отчетный период;

$ДС_i$ – сумма денежных средств, внесенная Плательщиками в счет оплаты услуг ЖКУ и Прочих услуг Поставщику$_i$;

___% – размер вознаграждения Расчетного банка в рамках Системы.

Расчетный банк, ежедневно, при осуществлении Распределения производит удержание вознаграждения Расчетного банка в зачет обязательств Поставщика, установленных п.2.4.2.1. Правил Системы, из суммы денежных средств, подлежащей Переводу Поставщику.

Вознаграждение Расчетного банка НДС не облагается на основании п.п.3 п.3 ст.149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

ОПЕРАТОР:	**РАСЧЕТНЫЙ БАНК:**
_____	_____
_____	_____
/_____/	/_____/
м.п.	м.п.

Приложение №2
к Договору присоединения №_____ от ___ _____ 20__г.

к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА СИСТЕМЫ

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», далее именуемое «Расчетный банк», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области», далее именуемое «**Оператор Системы**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», и каждое в отдельности «**Сторона**», действуя в рамках Договора присоединения к Правилам Системы №_____ от «___» _____ 20__ года (далее по тексту – «**Договор**») подписали настоящее Приложение к Договору (далее по тексту – «Тариф») о нижеследующем:

За оказание услуг Поставщикам в рамках Системы Оператор Системы получает вознаграждение в размере, определяемом следующим образом:

$$В_{ОС} = \sum_{i=1}^{n} ДС_i * ___\%$$

где:
$В_{ОС}$ – вознаграждение Оператора Системы;
n – общее количество Поставщиков услуг ЖКУ и Прочих услуг, в оплату услуг которых Плательщиками внесены денежные средства за отчетный период;
$ДС_i$ – сумма денежных средств, внесенная Плательщиками в счет оплаты услуг ЖКУ и Прочих услуг Поставщику$_i$;
___% – размер вознаграждения Оператора Системы в рамках Системы.

Расчетный банк, ежедневно, при осуществлении Распределения производит удержание вознаграждения Оператора Системы в зачет обязательств Поставщика, установленных п.2.4.2.1. Правил Системы, в том числе НДС за услуги Оператора Системы, облагаемые НДС, из суммы денежных средств, подлежащей Переводу Поставщику с последующим перечислением Оператору Системы по реквизитам, указанным в данном Приложении.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Расчетный банк:
Адрес:
ИНН/КПП
Банк
БИК
р/с
к/с

_____ (_____)
М.П. _____ _____ **20___г.**

Оператор:
Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области»
Адрес: 64022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, оф. 417
ИНН / КПП 3812155469 / 381101001
Расчетный счет: 40702810118350030565
Банк: Байкальский Банк Сбербанка России г.Иркутск
БИК 042520607
К/с 30101810900000000607
Адрес электронной почты: ao@ricio.ru

_____ (_____)
М.П. _____ _____ **20___г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

Типовая форма

Договор присоединения Сборщика
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ №_____

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области», именуемое в дальнейшем «**Оператор Системы»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Сборщик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Терминология

1.1. Термины, используемые в Договоре, определены Правилами Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ (далее по тексту – **Правила Системы**).

1.2. **АПК Сборщика** – специализированный аппаратно–программный комплекс Сборщика, используемый Сборщиком для осуществления информационного и технологического взаимодействия в Системе в рамках Правил Системы, с целью осуществления Сбора Платежей.

2. Предмет договора

2.1. Предметом Договора является присоединение Сборщика к Правилам Системы для оказания услуг по Сбору Платежей в рамках Правил Системы в соответствии с п.2.3.2. Правил Системы.

2.2. Сборщик присоединяется в порядке ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Правилам Системы на условиях, определенных настоящим Договором и Правилами Системы.

3. Основные положения

3.1. Сборщик ознакомился с положениями настоящего Договора и Правил Системы. Сборщик подтверждает, что не считает положения настоящего Договора и Правил Системы лишающими его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, либо содержащими другие обременительные для него условия.

3.2. Стороны в рамках взаимодействия в Системе обязуются выполнять условия настоящего Договора и Правила Системы.

3.3. Информационного взаимодействия между Сборщиком и Оператором Системы в рамках Системы осуществляется согласно Правилам Системы и ПАК Системы.

3.4. Дополнительные условия электронного документооборота между Субъектами Системы могут быть регламентированы путем заключения отдельных соглашений.

3.5. В случае, если условия настоящего Договора отличаются от условий Правил Системы, Стороны руководствуются Правилами Системы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Сторон определены Правилами Системы.

5. Оплата и расчет вознаграждения

5.1. Размер вознаграждения Сборщика установлен в тарифах, являющихся Приложением к настоящему Договору, вознаграждение Сборщика НДС не облагается в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.[5]

5.2. Оплата услуг, оказываемых Сборщиком, производится Поставщиком в порядке и в сроки, предусмотренные Правилами Системы и настоящим Договором.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным Правилами и законодательством Российской Федерации. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора и Правилами.

6.2. Стороны приступают к выполнению своих прав и обязанностей в рамках Правил Системы с момента подписания Акта технической готовности.

7. Заключительные положения

7.1. Заключив Договор, Сборщик подтверждает, что ознакомлен с Правилами Системы, обязуется соблюдать их и согласен с тем, что Оператор Системы вправе вносить изменения в Правила Системы в порядке, установленном Правилами Системы.

7.2. Со стороны Сборщика ответственным работником за взаимодействие с Участниками Системы является _____ (ФИО, телефон, факс, e–mail). Сборщик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Оператора Системы о произошедших изменениях.

7.3. Со стороны Оператора Системы ответственным работником за взаимодействие с Участниками Системы является Иксанова Татьяна Петровна, 8 (3952) 505–604, 8 (902) 561–66–15, t.iksanova@ricio.ru (ФИО, телефон, факс, e–mail). Оператор Системы обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Сборщика о произошедших изменениях.

7.4. Уведомления и сообщения могут направляться Сторонами в порядке, установленном в Правилах Системы.

7.5. Если какое–либо из положений Правил Системы является или становится недействительным, противоречащим действующему законодательству Российской Федерации, не подлежащим принудительному исполнению или лишенным юридической силы, то это положение считается утратившим силу, что не является причиной для приостановления действия и/или признания недействительными остальных положений Правил Системы и Договора в целом.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

---

[5] Применяется, если Сборщиком является Кредитная организация. В случае если Сборщиком является организация федеральной почтовой связи п. 5.1. Договора изложить в следующей редакции: «Размер вознаграждения Сборщика установлен в тарифах, являющихся Приложением к настоящему договору с учетом НДС. Счет–фактура предоставляется в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством РФ.

В случае взимания комиссии сверх суммы платежа п.5.1. Договора изложить в следующей редакции: Если Сборщиком является Кредитная организация – «Размер вознаграждения Сборщика установлен в размере тарифов, установленных Сборщиком и взимается с Плательщика сверх суммы платежа в момент внесения Платежа Сборщику, вознаграждение Сборщика НДС не облагается в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.» Если Сборщиком является организация федеральной почтовой связи п. 5.1 Договора изложить в следующей редакции: «Размер вознаграждения Сборщика установлен в размере тарифов с учетом НДС, установленных Сборщиком и взимается с Плательщика сверх суммы платежа в момент внесения Платежа Сборщику. Счет–фактура предоставляется в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством РФ.». Пункт 5.2. Приложения 2 исключается.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Реквизиты Сторон

Оператор системы:	**Сборщик:**
Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области»	**Адрес:**
Адрес: 64022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, оф. 417	**ИНН/КПП**
ИНН / КПП 3812155469 / 381101001	**Банк**
Расчетный счет: 40702810118350030565	**БИК**
Банк: Байкальский Банк Сбербанка России г.Иркутск	**р/с**
БИК 042520607	**к/с**
К/с 30101810900000000607	
Адрес электронной почты: ao@ricio.ru	
_____ (_____)	**_____ (_____)**
М.П. _____ _____ 20___г.	**М.П. _____ _____ 20___г.**

Приложение №1

к Договору присоединения №_____ от ___ _____ 20__г.
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ СБОРЩИКА ПЛАТЕЖЕЙ

_____, далее именуемое «**Сборщик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области», далее именуемое «**Оператор Системы**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», и каждое в отдельности «**Сторона**», действуя в рамках Договора присоединения к Правилам Системы №_____ от «___» _____ 20__ года (далее по тексту – «**Договор**») подписали настоящее Приложение к Договору о нижеследующем:

1. За оказание Сборщиком услуг по Сбору Платежей в рамках Правил Системы Сборщик получает вознаграждение в размере _____% (_____ процентов) от общей суммы Платежей, принятых Сборщиком от Плательщиков за Отчетный период счет оплаты услуг Поставщиков.
2. Вознаграждение Сборщика не облагается НДС в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.[6]
3. Вознаграждение, указанное в п.1 настоящих Тарифов, выплачивается Сборщику в соответствии с Правилами Системы.
4. Настоящие Тарифы являются неотъемлемой частью Договора.

Сборщик:	**Оператор:**
Адрес:	**Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области»**
ИНН/КПП	Адрес: 64022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, оф. 417
Банк	ИНН / КПП 3812155469 / 381101001
БИК	Расчетный счет: 40702810118350030565
р/с	Банк: Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск
к/с	БИК 042520607
	К/с 30101810900000000607
	Адрес электронной почты: ao@ricio.ru
_____ (_____)	**_____ (_____)**
М.П. _____ _____ 20___г.	**М.П. _____ _____ 20___г.**

[6]. В случае если Сборщиком является организация федеральной почтовой связи п. 1 Приложения дополнить текстом следующего содержания: «с учетом НДС. Счет–фактура предоставляется в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством». Пункт 2 Приложения исключить.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

Типовая форма

Договор присоединения Поставщика
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ №_____

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Оператор Системы»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Поставщик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Терминология

1.1. Термины, используемые в Договоре, определены Правилами Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ (далее – Правила Системы). Правила Системы размещены на Сайте Оператора Системы по адресу: _____.

2. Предмет договора

2.1. Предметом Договора является присоединение Поставщика к Правилам Системы для Сбора и Распределения Платежей в соответствии Правилами Системы на условиях, определенных настоящим Договором и Правилами Системы в статусе Клиент/Предприятие/ФКР/Организация.[7]

2.2. Поставщик присоединяется в порядке ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Правилам Системы на условиях, определенных настоящим Договором и Правилами Системы.

3. Права, обязанности и ответственность Сторон

3.1. Права и обязанности Сторон определены Правилами Системы.

3.2. Поставщик обязуется в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы, оплачивать услуги Оператора Системы, Сборщиков и Расчетного банка, оказываемые Поставщику в рамках Системы, по Тарифу Системы, размер которого указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Поставщик имеет право заключить Соглашение о распределении второго уровня, предусмотренное Правилами Системы (Приложение 2 к настоящему Договору).

4. Порядок работы с начислениями

4.1. Начисление платы за услуги, включая предоставление ЕПД производится Оператором Системы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами Системы.

4.2. Начисление платы за услуги производится по состоянию на последний день Отчетного месяца на основании сведений, предоставленных Поставщиком в соответствии с Правилами Системы.

4.3. Все данные для перерасчетов, поступившие до 15 числа текущего месяца учитываются в текущем месяце.

5. Размер и оплата услуг Системы

[7] При составлении Договора необходимо указать соответствующий статус.

5.1. Размер вознаграждения за услуги Системы установлен в Тарифе Системы, являющегося Приложением к настоящему Договору.
5.2. Оплата услуг Оператора, Сборщиков и Расчетного банка производятся Поставщиком в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы.
5.3. Поставщик предоставляет Сборщикам, зарегистрированным в Системе, право удерживать входящие в Тариф Системы вознаграждение Сборщика из суммы денежных средств, принятых от Плательщиков в адрес Поставщика, а Расчетному банку – вознаграждение Расчетного банка и Оператора Системы из сумм денежных средств, подлежащих переводу в адрес Поставщика.
5.4. Поставщик обязуется учитывать сумму денежных средств, полученную от Расчетного банка, в счет оплаты Потребителем, в размере суммы денежных средств, указанной в распоряжении Потребителя (Плательщика) о переводе денежных средств.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным Правилами Системы и законодательством Российской Федерации. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора и Правилами Системы.
6.2. Стороны приступают к выполнению своих прав и обязанностей в рамках Правил Системы с момента подписания Акта технической готовности.

7. Заключительные положения

7.1. Заключив Договор, Поставщик подтверждает, что ознакомлен с Правилами Системы, обязуется соблюдать их, не считает положения настоящего Договора и Правил Системы лишающими его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, либо содержащими другие обременительные для него условия, а также согласен с тем, что Оператор Системы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Системы в порядке, установленном Правилами Системы.
7.2. Обмен информацией с участниками Системы Поставщик осуществляет с использованием ПАК Системы/ с использованием адресов электронной почты ответственных работников Поставщика и Оператора Системы, указанных в настоящем Договоре, и (или) адресов электронной почты Поставщика и Оператора Системы, указанных в разделе 8 настоящего Договора[8].
7.3. Со стороны Поставщика ответственным работником является _____ (ФИО, телефон, факс, e–mail). Поставщик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Оператора Системы о произошедших изменениях.
7.4. Со стороны Оператора Системы ответственным работником является _____ (ФИО, телефон, факс, e–mail). Оператор Системы обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Поставщика о произошедших изменениях.
7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

[8] При составлении Договора необходимо выбрать только один из способов обмена информацией.

8. Реквизиты Сторон

Оператор Системы:	**Поставщик:**
Адрес:	Адрес:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Банк:	Банк:
БИК:	БИК:
р/с:	р/с:
к/с:	к/с:
адрес электронной почты:	адрес электронной почты:
_____ _____	_____ _____
(_____)	(_____)
М.П.	М.П.
___ _____ 20__ года	___ _____ 20__ года

Приложение №1

к Договору присоединения №_____ от ___ _____ 20__г.
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

ТАРИФ СИСТЕМЫ

_____, далее именуемое «**Поставщик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и_____, далее именуемое «**Оператор Системы**», в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», и каждое в отдельности «**Сторона**», действуя в рамках Договора присоединения к Правилам Системы №_____ от ___ _____ 20__ года (далее по тексту – «**Договор**»), подписали настоящее приложение к Договору (далее по тексту – «**Тарифы»)** о нижеследующем:

1. За полученные в рамках Системы услуги Поставщик выплачивает Оператору Системы, Сборщикам и Расчетному банку вознаграждение в размере Тарифа Системы, в том числе НДС (если применимо).

	Размер вознаграждения (%)
ТАРИФ СИСТЕМЫ:	

2. Тариф Системы уплачивается Поставщиком в соответствии с Правилами Системы от суммы денежных средств, принятой от Плательщиков и подлежащей переводу Поставщику в рамках Системы за Отчетный период.
3. Тариф Системы включает в себя вознаграждение, уплачиваемое непосредственно за услуги Оператора Системы, Расчетного банка и привлекаемых Оператором Системы Сборщиков.
4. Тарифы являются неотъемлемой частью Договора.
5. Изменение Тарифов осуществляется по соглашению Сторон.

ОПЕРАТОР СИСТЕМЫ:	**ПОСТАВЩИК:**
Адрес:	Адрес:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Банк:	Банк:
БИК:	БИК:
р/с:	р/с:
к/с:	к/с:
_____(_____)	_____ (_____)
М.П.	М.П.
___ _____ 20__ года	___ _____ 20__ года

Приложение №2
к Договору присоединения №_____ от ___ _____ 20__г.
к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ

Соглашение о распределении второго уровня
к Договору присоединения Поставщика к Правилам Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКУ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Оператор Системы»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Поставщик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами Системы по сбору и распределению платежей в сфере ЖКХ на территории _____ (далее по тексту – Правила) и п. Договора присоединения Поставщика к Правилам (далее по тексту – Договор) заключили настоящее Соглашение о распределении второго уровня (далее по тексту – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением Поставщик поручает Оператору Системы обеспечить перечисление денежных средств, зачисленных на Счет по учету платежей за ЖКУ и Прочие услуги №_____, поступающих за оказанные Поставщиком услуги от Плательщиков в соответствии с Единым платежным документом за _____ (жилищную или коммунальную)[9] услугу _____ (указывается перечень услуг), напрямую Поставщику(ам), учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса (далее по тексту – Поставщик УТК)/Поставщику(ам) отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – Поставщик МКД)/Иному(ым) поставщику(ам) в размере и по реквизитам, указанным в письменном уведомлении, направленном Поставщиком Оператору Системы, по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему Соглашению.
2. Размер вознаграждения за услуги Системы установлен в Соглашении о взимании вознаграждения за осуществление распределения второго уровня, являющимся Приложением № 2 к настоящему Соглашению.
3. Оператор Системы обязуется произвести выгрузку, указанных в письменном уведомлении Поставщика, по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему Соглашению, данных в ПАК Системы с целью распределения Расчетным банком платежей Плательщиков в пользу Поставщика(ов) УТК/ Поставщика(ов) МКД/ Иного(ых) повставщика(ов) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения такого уведомления.
4. Оператор Системы в целях осуществления информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов обязан внести в Реестр реквизитов поставщиков информацию о реквизитах Поставщиков УТК/Поставщиков МКД/ Иных поставщиков, а также осуществлять актуализацию в ПАК Системы Реестра реквизитов Поставщиков не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Поставщика письменного уведомления об изменении реквизитов Поставщиков УТК/Поставщиков МКД/ Иных поставщиков в соответствии с п.6 настоящего Соглашения.

[9] При заключении дополнительного соглашения необходимо выбрать один из вариантов.

5. Перечисление Расчетным банком денежных средств за учтенный(ые) в тарифе компонент(ы), используемый(ые) для выработки коммунального ресурса, непосредственно Поставщикам УТК (п.1), рассматривается как выполнение обязательств Поставщика перед Поставщиком УТК, используемых для выработки коммунального ресурса, по заключенному между ними договору.

Перечисление Расчетным банком денежных средств за отдельные виды работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома непосредственно Поставщикам МКД (п.1), рассматривается как выполнение обязательств Поставщика перед Поставщиком работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД, по заключенному между ними договору.

Перечисление Расчетным банком денежных средств за «предмет договора» непосредственно Иным поставщикам (п.1), рассматривается как выполнение обязательств Поставщика перед Иным поставщиком, по заключенному между ними договору.

6. Поставщик обязан не позднее 1 (одного) календарного дня с момента получения информации об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов Поставщиков УТК/ Поставщиков МКД/ Иных поставщиков, размеров перечисления денежных средств, указанных в письменном уведомлении и направленном Оператору Системы, по форме, приведенной в приложении №1 к настоящему Соглашению, предоставлять Оператору Системы информацию о таких изменениях.

7. Информация, указанная в п.6 настоящего Соглашения передается Поставщиком путем направления сообщения по факсу или электронному адресу ответственному работнику Оператора Системы, определенному в Договоре присоединения.

8. Оператор Системы не несет ответственность за ненадлежащее и/или несвоевременное перечисление средств в случае не предоставления, несвоевременного или ошибочного предоставления Поставщиком информации, изложенной по форме в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента расторжения Договора.

10. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон.

11. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

12. Приложения:

12.1. Приложение № 1 к Соглашению.

12.2. Приложение № 2 к Соглашению.

13. Реквизиты Сторон

Оператор Системы:	**Поставщик:**
Адрес:	Адрес:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Банк:	Банк:
БИК:	БИК:
р/с:	р/с:
к/с:	к/с:
_____ _____ (_____)	_____ _____ (_____)
М.П. ____ _____20__ года	М.П. ____ _____20__ года.

Приложение №1
к Соглашению о распределении
второго уровня № ____ от _____

Типовая форма уведомления о порядке распределения платежей граждан за *жилищные/коммунальные услуги*[10]

Поставщик поручает Оператору Системы обеспечить перечисление денежных средств, зачисленных на Счет по учету платежей за ЖКУ и Прочие услуги №_____, поступающих за оказанные Поставщиком услуги от Плательщиков в соответствии с Единым платежным документом за _____ услугу, напрямую *Поставщику(ам) УТК/Поставщику(ам) МКД/ Иному(ым) повставщику(ам)* по следующим реквизитам и размерам:

Наименование *компонента, используемого для выработки коммунального ресурса/ вида работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД/ прочего вида услуг, работ, поставки товаров*	***Доля/величина* перечисления денежных средств, поступивших в оплату ЖКУ, за *компонент, используемый для выработки коммунального ресурса/ вида работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД/ прочие виды услуг, работ, поставку товаров, %, руб.***	**Наименование *Поставщика УТК/ Поставщика МКД/ Иного поставщика,* юридический адрес**	**Банковские реквизиты *Поставщика УТК/ Поставщика МКД/ Иного поставщика* для перечисления денежных средств**
Наименование услуги			
Наименование компонента 1/работы, услуги 1			
…			
Наименование услуги 2			
Наименование компонента 1/работы, услуги 2			
…			

Поставщик:

Адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

БИК:

р/с:

к/с:

_____

(_____)

М.П.

___ _____ 20__ года

[10] При заключении Соглашения в зависимости от вида ЖКУ из текста, выделенного курсивом, необходимо выбрать один из вариантов

Приложение №2
к Соглашению о распределении второго уровня № ____ от _____

Соглашения о взимание вознаграждения за осуществление распределения второго уровня.

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Оператор Системы», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, и у*казывается одно из следующих лиц «Поставщик учтенных в тарифе компонентов, используемых для выработки коммунального ресурса (далее по тексту – Поставщик УТК)/Поставщик отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – Поставщик МКД)/Иной поставщик»*
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.2.4.1.3. Правил Системы для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ (далее по тексту – Правила) и п.3.1. Договора присоединения Поставщика к Правилам (далее по тексту – Договор) заключили настоящее Соглашение о взимании вознаграждения за распределение второго уровня (далее по тексту – Соглашение) к Соглашению о распределении второго уровня № ____ от _____ о нижеследующем:
1. В соответствии с настоящим Соглашением Поставщик/*Поставщик УТК/Поставщик МКД/Иной поставщик* дает согласие на удержание вознаграждения в размере _____% из суммы денежных средств перечисляемых в порядке, предусмотренном п.1 Соглашения о распределении денежных средств второго уровня и по реквизитам указанным в письменном уведомлении Поставщика в адрес Оператора Системы по форме, представленной в Приложении № 1 к Соглашению о распределении денежных средств второго уровня.

2. Реквизиты Сторон

Оператор Системы: Адрес: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:	Поставщик: Адрес: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:	Поставщик УТК/МКД/Иной поставщик:[11] Адрес: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:
_____ (_____) М.П.	_____ (_____) М.П.	_____ (_____) М.П.
___ _____ 20__ года	___ _____ 20__ года	___ _____ 20__ года

[11] Поставщик учтенных в тарифе компонентов/Поставщик отдельных видов работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме/Иной поставщик прочих видов работ, услуг и поставки товаров.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам Системы для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ

Типовая форма

Акт оказанных услуг

г. Иркутск «___» _____ 201__г.

_____, именуемое далее **«Оператор Системы»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее **«Поставщик»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые **«Стороны»**, согласно Договору присоединения № _____ от «___» _____ 201_ г. (далее – Договор) составили настоящий Акт о нижеследующем:

За период с _____ по _____ (далее – Отчетный период) в рамках участия в Системе для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ (далее – Система) Субъектами Системы Поставщику были оказаны услуги _____ (наименование услуг) на сумму _____ рублей.
За Отчетный период сумма денежных средств, удержанная согласно Правилам Системы, составила _____ рублей.
Сумма вознаграждения за все услуги, оказанные Поставщику в рамках Системы за Отчетный период, подлежащая оплате Поставщиком в соответствии с Правилами Системы, составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей:
– за услуги, необлагаемые НДС _____ рублей;
– за услуги, облагаемые НДС_____ рублей, в том числе НДС_____рублей.

Стороны все свои обязательства в рамках участия в Системе в соответствии с Правилами Системы и Договором за Отчетный период выполнили в полном объеме, в срок и надлежащим образом. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Оператор Системы: Адрес: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:	Поставщик: Адрес: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:
_____ (_____) М.П.	_____ (_____) М.П.
___ _____ 20__ года	___ _____ 20__ года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам Системы для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ

Типовая форма

Акт
о технической готовности к работе в Системе

г. _____ «___» _____ 201_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Оператор Системы», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Участник», с другой стороны, составили настоящий Акт о завершении информационного и технологического подключения к Системе для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ и завершении тестирования.

Оператор Системы: Участник:

_____/_____/ _____/_____/

М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам Системы
для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ

Типовая форма

Акт
о завершении взаиморасчетов и отсутствии претензий

_____, именуемое далее «Участник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Оператор Системы», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», вследствие прекращения «Участником» своего участия в Системе для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ и во исполнение требований Правил Системы Стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что на дату подписания Акта у Сторон отсутствуют невыполненные обязательства и финансовые претензии по отношению друг к другу, возникшие вследствие участия Сторон в Системе для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ.
2. Настоящий Акт составлен в 2–х экземплярах и подписан уполномоченными лицами Сторон, по одному для каждой из Сторон.

Оператор Системы: Участник:

_____/_____/ _____/_____/

М.П. М.П.